

KIOSZK BUDAPEST

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI KÉZIKÖNV



városvezetés

Szerkesztő:

Nyomda:

Kiadó:

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Városház utca 9-11
1052 Budapest, Városház utca 9-11

TARTALOM

Bevezetés	4
Általános telepítési irányelvek	5
Elhelyezés/méretek	6
Részletképzés	8
Mobil árusok/pult	14
Karbantartás	14
A telepítés lépései	15

BEVEZETÉS

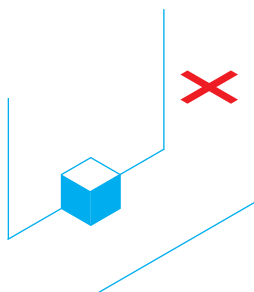
Egy dinamikusan működő városi gazdaság feltétele a sokoldalú köztér használat. A felmerülő használati igényekből származó funkció, elhelyezés és építészeti kialakítás kérdését, a városképileg egységes koncepció szerinti megjelenés érdekében szükséges gondosan mérlegelni.



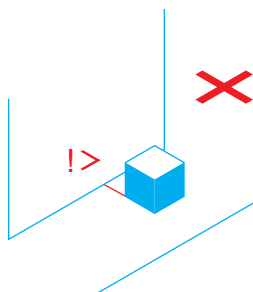
A pavilon meghatározása (3/2013. (III/8. Főv. Kgy. Rendelet szerint): szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített vagy azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, 2-12 négyzetméter alapterületű építmény.

ÁLTALÁNOS TELEPÍTÉSI IRÁNYELVEK

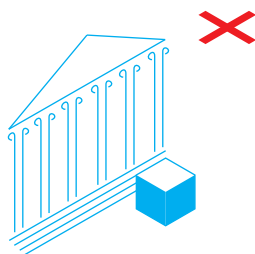
kedvezőtlen telepítés és kialakítás



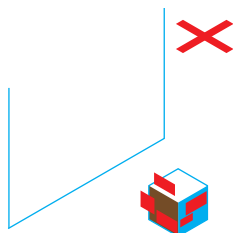
homlokzatra ráépülő pavilon



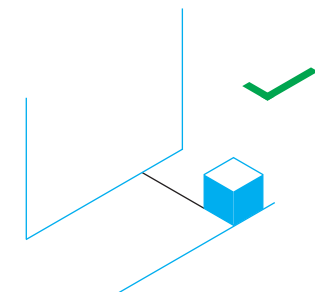
gyalogos forgalmat
akadályozó elhelyezés



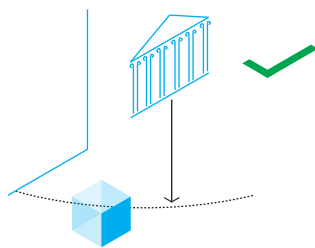
a pavilon elhelyezése és
megjelenése nem méltó
a környezetéhez



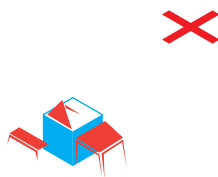
zavaró elhelyezésű
feliratok, túlbujánczó
reklám



megfelelő távolság a hom-
lokzattól,
elegendő közlekedési felület



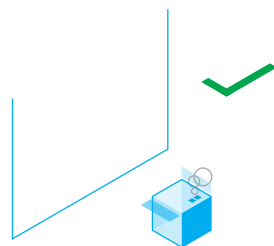
homogén felületek,
minőségi kialakítás és
anyaghasználat



ráépített toldalékok



pavilonba nem illő funkció,
funkciónak nem megfelelő
kialakítás

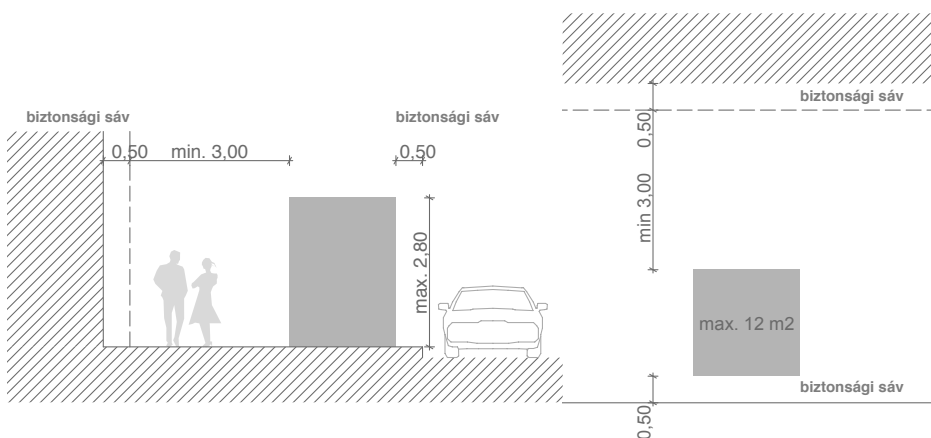


letisztult, egyszerű forma,
funkciónak megfelelő
kialakítás

ELHELYEZÉS/MÉRETEK

Pavilon közterületen abban az esetben helyezhető el, ha:

- alapterülete max. 12 m²;
- építménymagassága max. 2,8 m;
- homlokzattól való távolsága min. 3 m;
- védett épülethomlokzatot nem takar;
- a megmaradó gyalogos-sáv szélessége a gyalogosforgalom sűrűségétől függő, de legalább 3 m.



Minden esetben szükséges a helytől és funkciótól függő egyedi tervezés.

Javasolt az időtálló fém és transzparens felületek, anyagok, szerkezetek alkalmazása, tekintettel a környezeti és a használatból adódó igénybevételekre.

Elhelyezés egyéb feltételei

Nem létesíthető pavilon:

- közterületi aluljáróban;
- műemléki védelem alatt álló épület homlokzata előtt, és annak közvetlen környezetében
- védett természeti területen és annak 20 m-es környezetében.

A pavilon szélessége nem haladhatja meg az utca szélességének 1/3-át, hossza az épületfront 1/3-át.

Pavilonok sorolása esetén az építmények között legalább 3 m szabad területet biztosítani kell.



RÉSZLETKÉPZÉS

A pavilonok városképformáló szerepe jelentős, ezért építészeti minőségük biztosítása érdekében szükséges:

- a kortárs megjelenés, anyag- és színhasználat;
- a könnyed szerkezeti kialakítás;
- a nagyvonalú, egységes, zavaró elemektől mentes homlokzati megjelenés (transzparens anyagú, vagy tömör, de homogén megjelenésű, vagy kirakat jellegű homlokzati kialakítás)



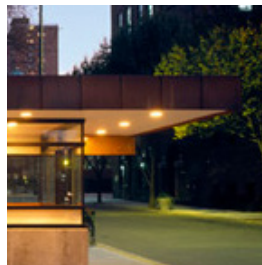
A használatot segítő funkcionális elemek (pl. előtető, árnyékoló, szélfogó és pult) ne utólag szerelt elemként jelenjenek meg. Utólagosan a már kialakított homlokzati architektúrát figyelembe véve helyezhetők csak el. Kialakításuk egy egységes koncepció mentén történjen, tekintettel a környezetre, a szín- és anyaghasználatra, valamint a pavilonban lévő funkcióra.

ELŐTETŐ

Az előtető kinyúlása legfeljebb 100 cm lehet. Javasolt üveg, vagy minőségi tömör anyagok használata.

Az üveg előtető a pavilont könnyedebbé, világosabbá, átláthatóbbá teszi.

A tömör előtető legyen alkalmas világítótestek, szellőzők vagy cégfelirat integrált elhelyezésére.



ÁRNYÉKOLÓ

Szükség esetén mobil, kihúzható árnyékoló helyezhető el, a megfelelő égtáj szerinti oldalon.

A redőnyök, árnyékolók a pavilon szerkezetének szerves részeként jelenjenek meg, visszafogott, környezetükhöz illeszkedő színezéssel, reklám nélkül.



SZÉLFOGÓ

A szélfogó szükség esetén a pavilon tervezett szerkezeteként megjelenő, vertikális, áttetsző homlokzati elem. Méretei kövessék az építmény arányait, javasolt a 30 cm-es szélesség.



PULT

A kioszkok – amennyiben lehetőséget adnak arra, hogy az ott vásárolt élelmiszert helyben elfogyasszuk – egy legfeljebb 30 cm mély felületet, pultot biztosíthatnak erre a célra. A pult alatti terület legyen alkalmas egyéb elemek, mint pl. hulladékgyűjtők, vitrinek integrálására.



GÉPÉSZETI BERENDEZÉSEK

A helyben készített ételek előállításával foglalkozó pavilonokat erre a célra megfelelően kell kialakítani. A működésből adódó hő és gőzképződés szükségessé teszi elszívó rendszerek telepítését. A szükséges gépészeti berendezések csak a pavilon tetején és takartan helyezhetők el.

A klíma- és szellőzőberendezések a szükséges legkisebb méretűek legyenek, hogy a rejtett elhelyezésű installációs sávval együtt se haladja meg a pavilon a megengedett maximális építménymagasságot (2,80 m).



ÁRU RAKTÁROZÁS/BEPAKOLÁS

Az áruszállításhoz és a pavilon működéséhez szükséges eszközök nem tárolhatóak szabadterén. A raktározást, újságos polcokat, kapcsolószekrényt, a pavilonon belül, abba integráltan kell megoldani.

Az áru közterületen való elhelyezése az üzlet nyitvatartási idejében csak virágosok esetében lehetséges, előzetesen bemutatott és elfogadott tervek szerint. Közterülethasználati engedély a pavilonon kívül elfoglalt területekre is szükséges.

VILÁGÍTÁS

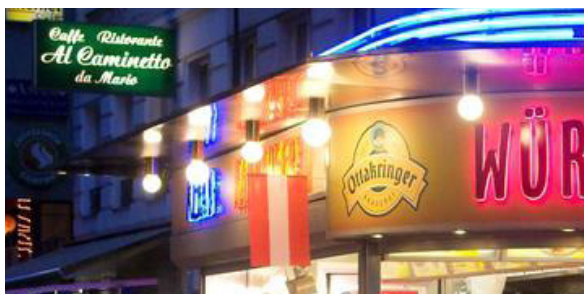
A pavilon világítása:

- illeszkedjen a városképbe (megfelelő szín, színhőmérséklet, fényerősség);
- a közlekedéshez szükséges látási viszonyokat ne zavarja (tükröződés és elvakítás mentes kialakítás);
- ne legyen villódzó fényű;
- segítse a beépített anyagok felületének megfelelő érvényesülését;
- segítse a pavilon közvetlen környezetében a köztisztaság és a közbiztonság fenntartását.



FELIRATOK/REKLÁMOK

A feliratok tervét az átfogó koncepció keretein belül kell megalkotni. Idegen reklám elhelyezése nem megengedett, csak a pavilon saját arculati elemei jelenhetnek meg. Menütáblák és kínálatot mutató tömör táblák szemmagasság fölött helyezhetők el. Szemmagasságban kizárólag transzparens háttérű feliratok jelenhetnek meg. Megállító táblák elhelyezése nem megengedett.



MOBIL ÁRUSOK/PULT

Pultot igénylő szezonális árusításra közterület-használati kérelemet kell benyújtani.

A téli szezonban - november 1-től április 30-ig - forralt bor gesztenye árusítása, a nyári szezonban - május 1-től október 30-ig - csak fagylalt, illetve kiemelt ünnepek alkalmával virág árusítása engedélyezhető.

KARBANTARTÁS

A ...Főv. Rendelet értelmében a pavilon tulajdonosra vonatkozó kötelezettségek:

1. A tulajdonos köteles a pavilont és annak környezetét tisztán tartani.
2. Köteles fenntartani azt az állapotot, amire az engedélyt megkapta (módosítás nem megengedett, csak külön kérvény alapján).
3. Köteles üzemeltetni a közterület-használati engedélyben feltüntetett időpontig.

Az 1. és 2. pontban megfogalmazott elvárásokkal ellentétes magatartás szankcionálása a ... Főv. Rendelet szerint történik.

A TELEPÍTÉS LÉPÉSEI

Pavilon módosítása, új pavilon létesítésének folyamata:

1. Konceptió, helyszín egyeztetése a Fővárossal. Csak a ... Főv. Kgy. Rendelet, a KIOSZK BP. kézikönyv és a Főv. Közterület-használati Mestertervben előírtakkal összhangban lévő koncepció fogadható el.
2. A kialakítás részletes terveiről folyamatos egyeztetés a Főváros szakmai főosztályával.
3. Helyszínfotók, legalább M=1:50 léptékű tervrajzok és szakhatósági engedélyek benyújtása.
4. Kérvény benyújtása hivatalos eljárás szerint a tulajdonosi hozzájáruláshoz.



