



2., javított kiadás  
Budapest, 2017 október









„2010 után egy újfajta gondolkozási mód indult meg Budapesten, ennek legfontosabb eleme a nyitottság, partnerség és az együttműködés. A Fővárosi Önkormányzat a nyitottság jegyében egy új projektet hirdetett meg. Az ötmilliárd forintos költségvetésből gazdálkodó TÉR\_KÖZ pályázat a közterületek megújulását, valamint a civil közösségek, helyi együttműködések megerősítését tűzte ki célul. Utóbbira van a legnagyobb szükség Magyarországon.”

dr. Bagdy Gábor pénzügyekért felelős főpolgármester-helyettes



„A 2013. évi TÉR\_KÖZ pályázatra közel 200 fővárosi helyszínt érintő projektötlet merült fel, amiből 61 projektet dolgoztak ki és nyújtottak be pályaműként a kerületek. Az akkor megpályáztatott és odaítélt ötmilliárd forintból közel 220 ezer m<sup>2</sup> közterületet, 100 ezer m<sup>2</sup> zöldfelületet és 20 ezer m<sup>2</sup> szintterületnyi üres- vagy alulhasznosított épületet újírtottak fel a kerületek.”

dr. Szeneczey Balázs városfejlesztésért felelős főpolgármester-helyettes









„2016-ban harmadszor került kiírásra a több éves időtávú TÉR\_KÖZ pályázat. Lényege, hogy a főváros a kerületekkel, esetleg magánberuházókkal közösen, a helyi közösségek érdekében és bevonásukkal fejleszti a város közösségi célú tereit. A kerület hozza az ötletet, a helyi közösség törekvéseit szem előtt tartva, és biztosítja a pénz egy részét, a főváros pedig, az arra érdemesek mellé áll, a forrásigény nagyobb (50-70 %) részével. Azért jó a közös finanszírozás, mert így a kerületek olyan projekteket fognak javasolni, amelyekre maguk is szívesen áldoznak.”

Mártonffy Miklós, Budapest főépítésze











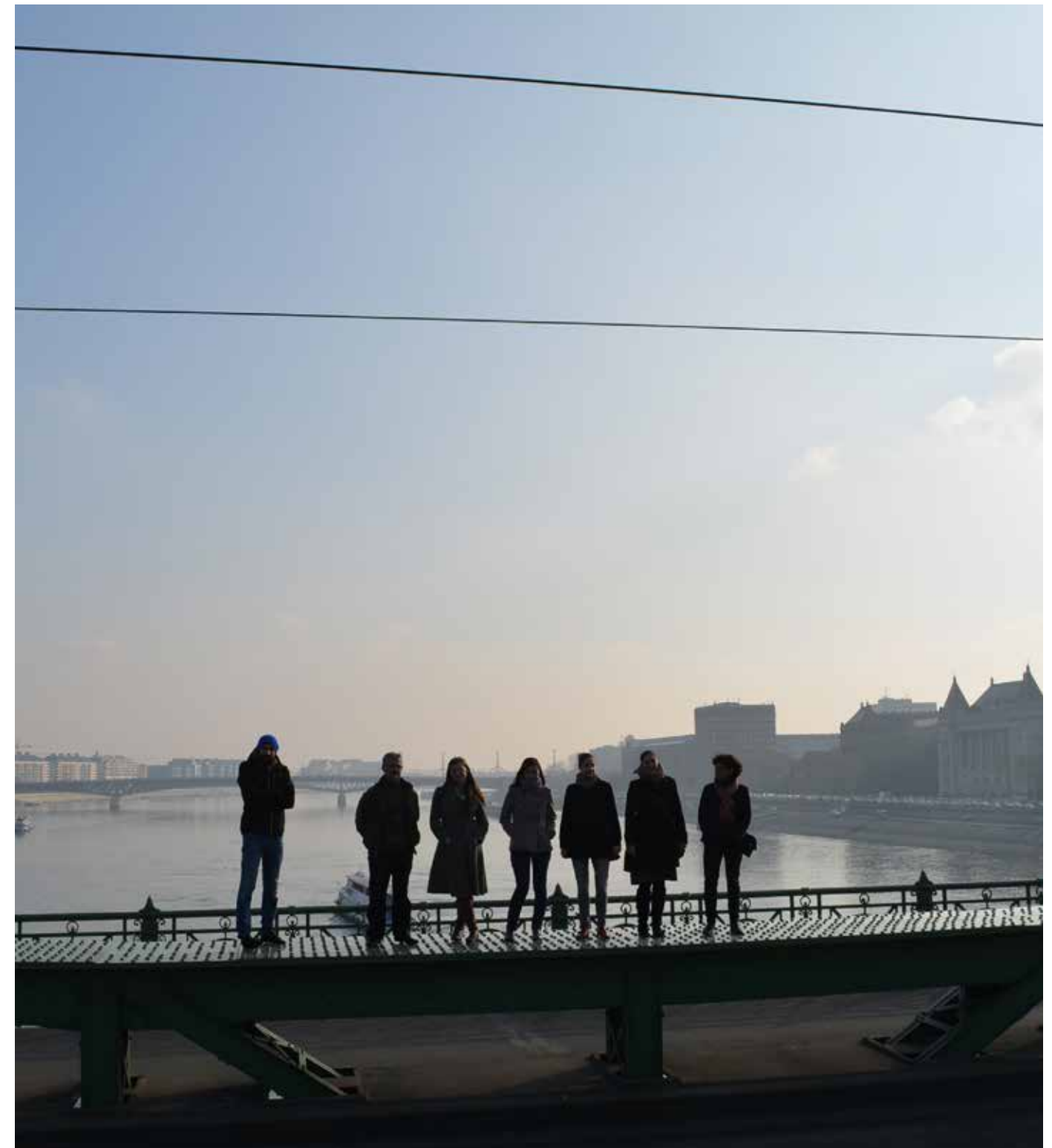


# Előszó

A Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályán 2013-ban kezdődött el annak a pályázati programnak a felépítése, ami friss lendületet adott számos fővárosi köztér és közösségi tér megújulásának Budapesten.

A TÉR\_KÖZ néven meghirdetett, eredetileg egyszeri városfejlesztési akciónak szánt program sikerességét bizonyítja, hogy a városvezetésben egyértelmű szándék fogalmazódott meg a folytatásra.

A kiadvány célja elsősorban az, hogy az első pályázati ciklus útkereséseit áttekintve összefoglalja az eddig elért eredményeket, és dokumentálja azokat a fejlesztéseket, amelyek akár követendő példaként is szolgálhatnak a későbbiekben. Kiadványunkat ajánljuk mindazoknak, akik átfogó képet szeretnének kapni a pályázatról.





# Történet

A pályázat alapját a Fővárosi Közgyűlés által 1998-ban jóváhagyott Városrehabilitációs Program és a kapcsolódó városrehabilitációs rendelet jelenti. Az önkormányzati bérlakások eladásából és a főváros saját forrásaiból létrehozott pénzkeretet korábban javarészt önkormányzati tulajdonú bérlakások és társasházak felújításának támogatására fordították, bár a rendeletben már 2000 óta lehetőség volt köztérmegújítások támogatására is. A fogyatkozó számú bérlakással a támogatások forrása és célterülete is folyamatosan szűkült. Egy 2013-as törvénymódosítás szükségessé tette a maradék keret – ötmilliárd forint – szétosztását\*.

A fennmaradó forrást az addigi lakássúlypontú program alapján nem lehetett hatékonyan, az egész város szempontjából eredményesen felhasználni, ezért az új fővárosi vezetés úgy döntött, hogy a városrehabilitációs keretből a társadalmi igényeknek jobban megfelelő programok támogatására kíván lehetőséget biztosítani. A pénzügyi forrás korlátait átgondolva olyan támogatási rendszer kidolgozása volt indokolt, ami a szükséges mértékű fizikai beavatkozás mellett társadalmi változásokat indít el, katalizátorként működve gerjeszti a megújulást a város több pontján. Így kerültek a pályázat fókuszába azok a helyek a városban, ahol az emberek találkoznak és kapcsolatot teremtenek egymással.

Az új célok felé forduló pályázat nevében is jelzi az új irányvonalat; a városrehabilitációs pályázat TÉR\_KÖZ elnevezéssel először 2013. május 3-án került meghirdetésre.

\*A 2012. évi CCVIII. tv. 3.§ (2) alapján módosított Ltv. 63.§ (3) szerint, hatályos 2013. I. 1-től



*„Látszik, hogy szükség van a pályázati keretrendszerre, mert nélküle mindenki maradna a maga bejáratott útjain anélkül, hogy felfedezné az új lehetőségeket. Megvan az az előnye, hogy a kerületek rálátnak egymás projektjeire. Ez azért jó, mert felébreszti a versenyszellemet, ami rengeteg pozitív ötletet generálhat.”*

Finta Sándor, Budapest főépítésze a TÉR\_KÖZ pályázat indulásakor











# Szemlélet- váltás

A TÉR\_KÖZ küldetése a közösségteremtő közterek megteremtése Budapesten. A közterek a város nappalijaként működnek; minőségük, méretük, elérhetőségük és használati lehetőségeik sokszínűsége alapvetően meghatározza mindennapjainkat.

Ott szeretünk élni, ahol az utcák sétára, bókászásra csábítanak, és nem csak átloholunk rajtuk dolgunk után szaladva. Ahol helyi íze van az épített környezetnek, amit nem lehetne lecserélni egy másik városból vett elemekkel. Ahol ismerjük a sarki zöldségest, a kedvenc kávézónkat. Ahol a karnyújtásnyira elérhető parkban pihenhetünk, sportolhatunk.

Összefoglalva: a város élhetősége múlik közterein.

A jelenleg is használt, de sokszor leromlott állapotú közösségi terek felfrissítése, megújítása indokolt. Ugyanakkor a közterek elavulása mögött a karbantartás hiányán túl a folyamatosan változó, átalakuló használati szokások is állhatnak. Budapest ezen a téren több szempontból is nagy lehetőségeket rejt. A főváros rengeteg tartalék területtel rendelkezik: jelenleg kihasználatlan, zárványként vagy leszakadó területként évek óta üresen álló, és folyamatosan romló állapotú helyekkel. Ezek megfelelő tartalommal megtöltve az emberi érintkezés helyei lehetnének.

Míg a klasszikus rehabilitációs beavatkozások esetében a hangsúly az épített környezet minél teljesebb helyreállításán volt, addig a TÉR\_KÖZ célja elsősorban az újrahasznosítás, az élettel megtöltés; a szükséges fizikai beavatkozások ehhez mérten valósulnak meg.



„A projekt előkészítése során megtapasztaltuk, hogy ha a fejlesztéssel érintett lakosságot, intézményeket és civil szervezeteket nem a tervezés legelejétől vonjuk be, akkor sokkal nehezebb valós igényekre választ adó, mindenki által elfogadott beruházást megvalósítani. Többek között ez az élmény juttatott el minket arra a döntésre 2015 elején, hogy onnantól kezdve minden kerületi fejlesztést a közösségi tervezés módszertanával készítsünk elő.”

Bús Balázs, Óbuda-Békásmegyer polgármestere



## PARTNERSÉG



A városrehabilitációs projektek sikere érdekében szükség van valamennyi szereplő aktív részvételére. A TÉR\_KÖZ pályázatban a fővárosi és kerületi önkormányzat a helyi magánszférával, civil szervezetekkel, lakókkal együttműködésben valósítja meg fejlesztéseit. Ez a záloga annak, hogy a közösségi terek megújítása valós igényekre épüljön, és hogy a városlakókban felelősségteljes, tulajdonosi szemléletű kötődés alakuljon ki.

## KOMPLEX PROGRAMOK



Az egészségesen működő köztér határait nehéz meghúzni; együtt lélegzik a kapcsolódó intézményekkel, üzletekkel, vendéglátóhelyekkel. Arculatát meghatározzák a környező épülethomlokzatok és a téren zajló társadalmi események is. A városfejlesztés keretei között így erősen keverednek a műszaki-építészeti, társadalmi és gazdasági vonatkozások. A hosszú távon is eredményes köztérfelújítás több lábon áll, egymásra kölcsönösen visszaható elemek összességéből épül fel.

## INNOVATÍV MEGOLDÁSOK



Egy jellegzetes köztéri problémára adott újszerű megoldás példaként jár elől, hivatkozási alap lehet, segít választ adni más, hasonló szituációkra. Ide tartozik az üres, alulhasznosított ingatlanok átmeneti hasznosítása, különböző ökológikus megoldások alkalmazása a városban, illetve minden helyspecifikus, egyedi megoldás a tervezésben, megvalósításban és fenntartásban.

## FUNKCIÓBŐVÍTÉS ÉS FUNKCIÓVÁLTÁS



A város használati szempontból zátonyra futott, ún. barnamezős területei különleges lehetőséget rejtenek új funkciók befogadására. A minőségi közterek általános jellemzője, hogy az átközlekedésen túl, ideiglenesen vagy állandó jelleggel további szerepet is betöltenek: piac, játszótér, sportpálya, vendéglátó terasz, közösségi kert vagy más közösségi funkció kaphat rajtuk helyet. A köztéren a helyi használatot erősítő funkciók megjelenése hatékony motorja lehet a helyi gazdaságélénkítésnek is.

## HELYI IDENTITÁS

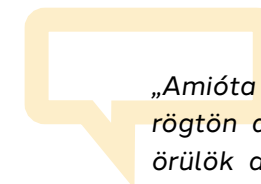


Sokan szeretjük Budapestet, de még inkább egy-egy részét, például Óbudát, Józsefvárost, a Belvárost vagy a Wekerlét. A nagyváros lazán összekapcsolódó környékek, szomszédságok rendszeréből épül fel. Az otthonérzet kialakulásában kulcsfontosságú szerepe van az egyedi arculatú helyeknek, és annak, hogy a helyi lakosság milyen mértékben részese, alakítója szűkebb környezetének.

## FENNTARTHATÓSÁG



A pazarló, alkalmoszerű látványberuházások helyett már tervezéskor a teljes életciklust, megvalósítási és fenntartási időszakot is szem előtt tartó gondolkodásmód elősegíti a fenntarthatóság megvalósulását. Az ilyen projekt megalapozott igényekre épít, a rendelkezésre álló erőforrásokat hatékonyan használja fel társadalmi, gazdasági és környezeti szempontból.



„Amióta az első pályázatot megvalósítottuk, ha egy lepusztult területet látok, rögtön azon gondolkodom, hogy lehetne ezt hasznossá téve felújítani. Nagyon örülök annak is, hogy előnyben részesülnek az innovatív megoldások, a „nagy ötletek”. Egyik kerületnél felbukkan egy ilyen, a következő évben már három másik kerületnél is. Hatunk egymásra, erősítjük egymást.”

Furdan Mária, a XVI. kerületi Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda vezetője











# Szerep- vállalás

A TÉR\_KÖZ pályázatban a főváros nem csak mint forráselosztó van jelen, hanem aktív szerepet vállal a fővárosi városrehabilitáció irányvonalának alakításában is. Nem pusztán célokat és elvárásokat fogalmaz meg, hanem ösztönző, gondolatébresztő eszközökkel segíti a pezsgő kommunikációt, a jó ötletek megszületését és a projektek minőségi megvalósítását.

## LEHETŐSÉGEK FELTÉRKÉPEZÉSE

A pályázat kiírását az önkormányzatokkal, civil és magánszereplőkkel közös egyeztetések sora előzte meg. Az új pályázati rendszer inspiráló hatására közel 200 projektötlet merült fel.

## JÓ PÉLDÁK ÖSSZEGYŰJTÉSE

A programalkotás során összeállt egy hazai és külföldi mintákat felvonultató, folyamatosan bővülő gyűjtemény, mellyel a főváros célja a jó gyakorlatok és példák megismertetése, elterjesztése.

## SZEREPLŐK ÖSSZEKAPCSOLÁSA

A pályázat kiírója széles körben alkalmazta az online és offline városkommunikációs eszközöket; workshopon, kiállításon, plakátokon, valamint blogon és közösségi oldalakon keresztül segítette a szereplők összekapcsolását, kommunikációját.

## EGYSÉGES SZEMPONTRENDSZER KIALAKÍTÁSA

A szemléletváltás elemei már a pályázati kiírásban rögzítésre kerültek, és ezek alkották a szakmai elbírálás egységes szempontrendszerét. Ez segítette elő, hogy egy irányba mutató, egymást erősítő fejlesztések valósulhassanak meg.

## FOLYAMATOS KOORDINÁCIÓ

A pályázat kiírója folyamatos szakmai konzultáción keresztül kísérte végig és segítette a projekteket az ötletek megszületésétől a megvalósulásig.



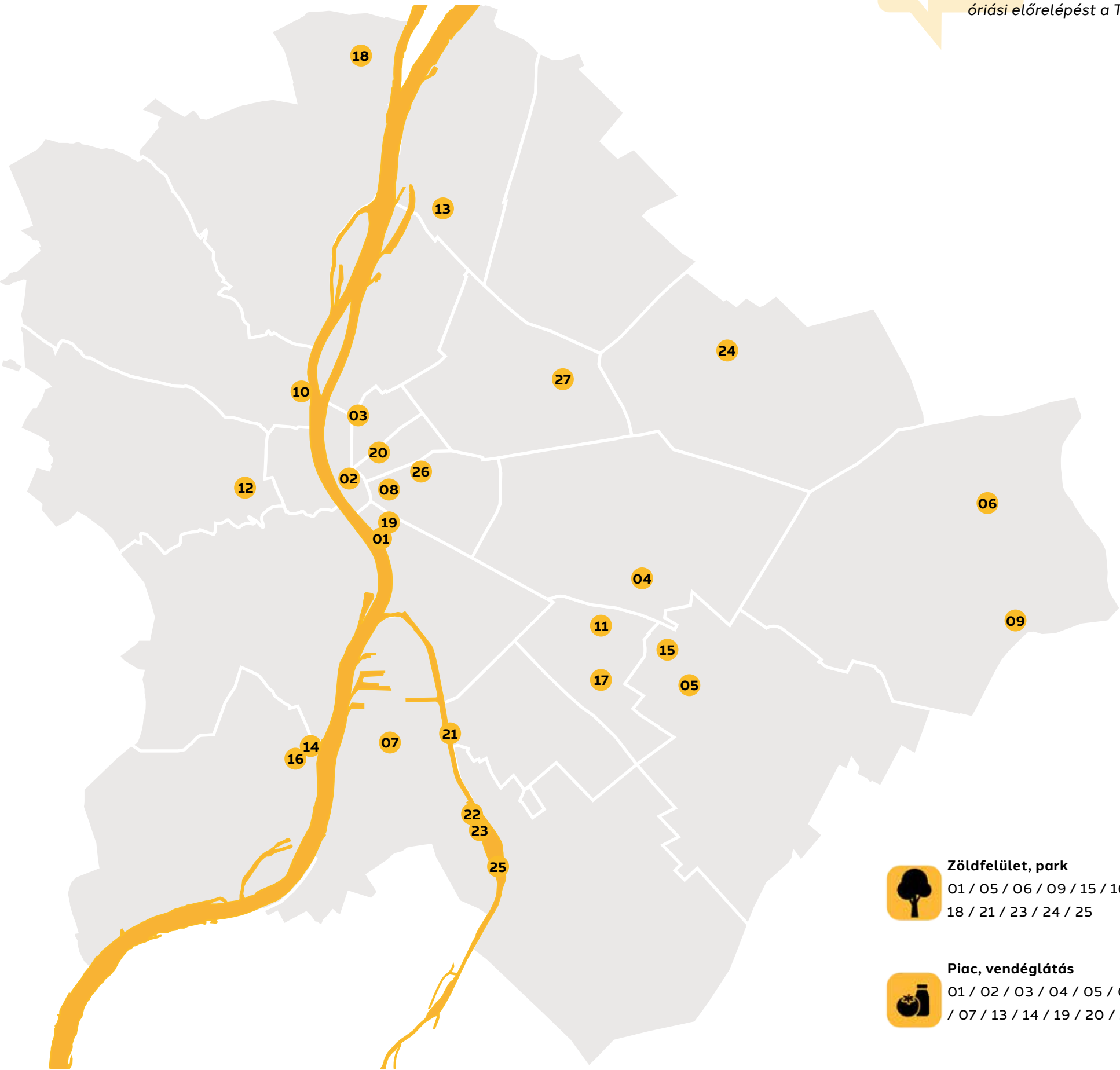
„A TÉR\_KÖZ pályázattal a Fővárosi Önkormányzat fontos feladatot tölt be: irányt mutat az együttműködő, erőforrásaival hatékonyan gazdálkodó, a helyiek igényeire építő város felé. Mindemellett a budapesti kerületek számára olyan új városfejlesztési fórumot nyit, ahol az előremutató módszerek és kezdeményezések bemutatása mellett azok megvalósítására is lehetőséget kínál.”

Szerdahelyi-Németh Klára, a Budapest Dialog alapítója



„Hiányoztak a magyarországi, konkrét helyi történetekből leszűrhető tanulságok. Ebben jelent óriási előrelépést a TÉR\_KÖZ.”

Pásztor Erika Katalina, az Építészfórum főszerkesztője

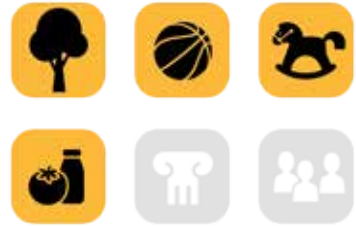


|                                        |    |
|----------------------------------------|----|
| II_Felhévízi épületfelújítások         | 10 |
| III_Heltai Jenő tér                    | 18 |
| IV_Szent István tér                    | 13 |
| V_Szervita tér                         | 02 |
| VI_Nyugati tér                         | 03 |
| VII_Zsidó helytörténeti tár            | 20 |
| VIII_Palotanegyed                      | 08 |
| VIII_II. János Pál pápa téri játszótér | 26 |
| IX_Nehru-part                          | 01 |
| IX_Kolostori kávéház                   | 19 |
| X_Újhegyi sétány                       | 04 |
| XII_Hegyvidéki Városháza tér           | 12 |
| XIV_Mogyoródi úti sportpálya           | 27 |
| XVI_Szilas menti szabadidőparkok       | 24 |
| XVII_Litera-tér                        | 06 |
| XVII_Egészség-kert                     | 09 |
| XVIII_Kossuth tér                      | 05 |
| XVIII_Lakatos lakótelep                | 15 |
| XIX_Kossuth tér                        | 11 |
| XIX_Jézus Szíve templom előtere        | 17 |
| XX_Hullám csónakházak                  | 21 |
| XXI_Csepel városközpont                | 07 |
| XXI_Sport- és szabadidőközpont         | 22 |
| XXI_RSD parti közvilágításfejlesztés   | 23 |
| XXII_Szomszédok piaca                  | 14 |
| XXII_Stáció lépcső és kálvária         | 16 |
| XXIII_Molnár-szigeti Tündérkert        | 25 |

|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>Zöldfelület, park</b><br>01 / 05 / 06 / 09 / 15 / 16 / 18 / 21 / 23 / 24 / 25      |  <b>Sportpálya, sporteszközök</b><br>01 / 04 / 11 / 21 / 22 / 23 / 24 / 25 / 26 / 27   |  <b>Játszótér</b><br>01 / 04 / 06 / 11 / 21 / 24 / 25 / 26                                                                                               |
|  <b>Piac, vendéglátás</b><br>01 / 02 / 03 / 04 / 05 / 06 / 07 / 13 / 14 / 19 / 20 / 21 |  <b>Kiállítás, könyvtár, múzeum</b><br>02 / 03 / 04 / 05 / 08 / 14 / 16 / 17 / 19 / 20 |  <b>Rendezvénytér, közösségi tér</b><br>02 / 03 / 04 / 05 / 06 / 08 / 09 / 11 / 12 / 13 / 14 / 15 / 16 / 17 / 18 / 19 / 20 / 21 / 22 / 24 / 25 / 26 / 27 |



## TÉR\_KÖZ IX\_Nehru part



**TÁMOGATÁS:** 491,610MFT  
**ÖSSZKÖLTSÉG:** 491,610MFT  
**PROJEKTKAZDA:** Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata  
**TERVEZŐK:** FŐKERT Mérnökiroda Kft., S-Tér Kft., D1618 műhely  
**PARTNEREK:** Valyo -Város és Folyó Egyesület, BMX Freestyle Hungary



„A világ legjobb pályája”

Bor Máté, facebook

„Köszönjük ezt a szuper skateparkot”

Miquel Costas, facebook

„Best park ever”

Móczár Levente, facebook

01

„Ez a közel háromhektáros park Budapest legszebb főutcája, a Duna mentén helyezkedik el, ilyen közvetlen kapcsolat sehol máshol nincs a városban. A terület a ferencvárosi lakosokon kívül minden olyan budapestinek is szól, aki a kerületet erről az oldaláról még nem ismerte.”

dr. Bácskai János, Ferencváros polgármestere

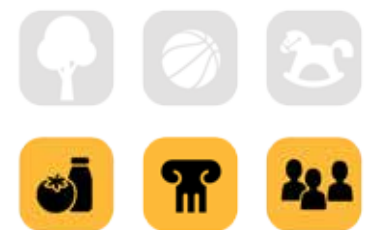


### BUDAPEST IX. KERÜLET NEHRU PART FELÚJÍTÁSA

A Bálna és a Petőfi híd közötti park rendkívül jó adottságaihoz viszonyítva mellőzött terület volt, amelynek állapota az elmúlt években leromlott. A projektben a teljes park megújítása megtörtént, közel 3 hektáron. A rekonstrukció ökológikus szemléletmódnak megfelelő eszközöket használt a zöldfelületek felújítása és a csapadékvíz-gazdálkodás terén. A főváros első biodiverz módon felújított parkjában az ide telepített speciális növényzet reményeink szerint néhány éven belül önfenntartó biológiai rendszerre áll össze. A parki sétányok a szilárd burkolat elbontása után vízáteresztő stabilizált burkolatot kaptak. A kihelyezett ülőbútorok

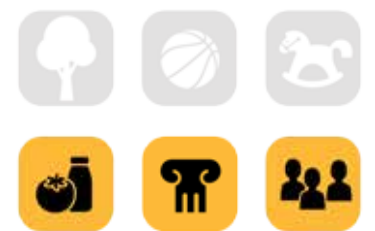
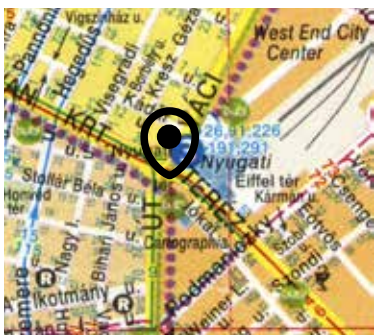
egyedi arculati elemként jelennek meg. A megújult sportpályaszabadtérifitnessparkkal egészült ki, akorszerű játszótéren pedig minden korosztály megtalálhatja a megfelelő eszközt az életkor szerint kialakított térrészekben. A projekt bekapcsolta a térhasználatba a korábban leszakadó, funkcióját veszített területeket is. Az egykori BKV pavilon átépítésével létrejött kávézó kellemes közösségi tér lehet, és a játszótér és a sportpálya használatát segítő szolgáltatásokat is biztosíthat. A Petőfi híd déli oldalán nagy területű kutya-futtató szolgálja a kutya-tartók igényeit. A Petőfi híd alatti térrészen pedig létrejött Budapest első, rendkívül nagy népszerűségnek örvendő, közhasználatú fedett-nyitott BMX és gördeszka pályája.





**TÁMOGATÁS:** 348,000MFt  
**ÖSSZKÖLTSÉG:** 561,757MFt  
**PROJEKTKAZDA:** Belváros-Lipótváros Bp. Főv. V. ker. Önkormányzata  
**TERVEZŐ:** s73 Tervező Iroda, ALAKart Ipar- és Képzőművészeti Kft.  
**PARTNEREK:** Szervita Rendház, Esztergom-Budapesti Főegyházmegye, Rózsavölgyi Zeneműbölt, Józsa J. Alapítvány

## TÉR\_KÖZ V\_Szervita tér



**TÁMOGATÁS:** 295,500MFt  
**ÖSSZKÖLTSÉG:** 486,791MFt  
**PROJEKTKAZDA:** Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata  
**TERVEZŐK:** Város-Teampannon Kft.  
**PARTNER:** Skála Metro Ingatlanhasznosító Kft.

## TÉR\_KÖZ VI\_Nyugati tér

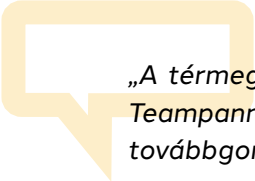


„A belvárosi Szent Anna-templom, mely nemzedékek figyelmét irányította Krisztusra, arra hivatott, hogy a jövőben is égre mutató jel, a találkozás helye legyen az itt élő emberek és Isten között.”  
 Erdő Péter bíboros



### SZERVITA TÉR MEGÚJÍTÁSA

A Szervita tér megújítása a Kecskeméti, Károlyi, és Petőfi Sándor utcai gyalogos tengelyre felfűződő térként csatlakozik a „Belváros Új Főutcája” koncepcióhoz. A tér a burkolatok, berendezési tárgyak cseréjével, a Szent Anna-templom főhomlokzatának megújításával és a műemléki Rózsavölgyi Zeneműbölt hiányzó homlokzati díszítésének helyreállításával visszakapta belvárosi, reprezentatív szerepét. A tér átszervezése, a gyalogos használat erősítése helyszínt teremtett a köztéri zenélésnek, kulturális programoknak, időszakos installációknak. A Zeneműbölt, valamint a projektben szintén partner Józsa Judit Művészeti Alapítvány a kerületi önkormányzattal együttműködve vállalta kulturális programok megvalósítását a téren.



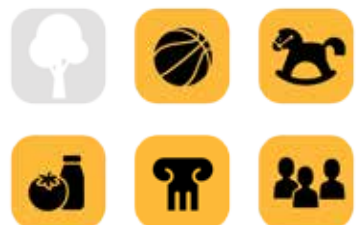
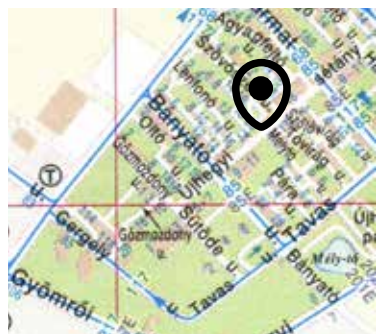
„A térmegújítás első lépésének nevezhető, hogy a Skála Metró vezetősége elkészítette a Város-Teampannon stúdióval azt a koncepciótervet, amelyet a későbbiekben a terézvárosi önkormányzat továbbgondolt. Öröm volt részt venni ebben a sokrétű, sokszereplős csapatmunkában”  
 Kovácsné Szentes Gyöngyi, a Skála-Metró Ingatlanhasznosító Kft. ügyvezetője



### NYUGATI TÉR, A SKÁLA METRÓ ELŐTTI TERÜLET MEGÚJÍTÁSA

A Skála előtti terület korábbi kedvezőtlen, nehezen áttekinthető térstruktúrájával, leromlott fizikai állapotával nem felelt meg a kiemelt városi és közlekedési szerepéből adódó elvárásoknak. A tér megújítása során átalakult a felszín és az aluljáró szint közötti kapcsolat. Elbontásra került a zavaró acéllépcső és a funkcióját veszített kapcsolódó terasz. A térfalat alkotó épület kibontásával tisztább, átláthatóbb térszerkezet jött létre. Az átépítés pozitív példa arra, hogy a terek humanizálása nem csak új berendezési tárgyak hozzáadásával érhető el, hanem a felesleges, vagy rosszul működő elemek, műtárgyak bontásával is





**TÁMOGATÁS:** 516,865MFT  
**ÖSSZKÖLTSÉG:** 820,142MFT  
**PROJEKTAGZDA:** Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat  
**TERVEZŐK:** Lépték-Terv Tájépítész Iroda, MÜ-HELY Zrt.  
**PARTNEREK:** Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár, Újhegyi Közösségi Ház, CIKK – Civil Ifjúsági Kör Kőbányáért KHE, KESZE – Kőbányai Ezüstkörűak Szabadidősport Egyesülete, Kőbánya Közbiztonságáért Alapítvány, KTC – Kőbányai Tornaclub Sportegyesület, Együtt a Fekete István Általános Iskoláért Alapítvány, Kőbánya Tűzvédelméért Közalapítvány, Örökség és Társadalom Alapítvány – Színes Város Csoport, Kőbányai Happy Dog Kutyakiképző Iskola, Kőbányai Képző- és Iparművészek Egyesülete, Kőbányai és Vasutas TÖREKVÉS M.K. Kulturális-Szabadidő Egyesület



„Az Újhegyi lakótelep város a városban: 17 ezren élnek itt. Összefogásuk nélkül elképzelhetetlen lett volna egy ilyen hatalmas, több szempontból is példa nélküli beruházás sikere. Ez az összetartó közösség pedig nem lenne ilyen erős az itt dolgozó civilek nélkül, akik fáradhatatlanul segítenek.”

Kovács Róbert, Kőbánya polgármestere

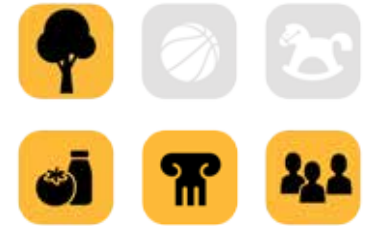


#### A KŐBÁNYAI ÚJHEGYI SÉTÁNY KOMPLEX MEGÚJÍTÁSA

Kőbánya legnagyobb lakótelepén átfogó terv készült a központi Újhegyi sétány megújítására. Az átalakítás meghatározó eleme a jelentős szintkülönbségeket áthidaló sétány akadálymentesítése. A terep rendezése által átláthatóvá és könnyen megközelíthetővé váltak a támfalak miatt korábban félreeső szolgáltatók és intézmények. A sétány mentén a korosztályok szerint

kialakított játszótereken, sportpályákon, rekreációs és pihenő területeken a fiatalok és idősebbek egyaránt megtalálják a helyüket. A köztér mellett a sétányhoz kapcsolódó, közösségi funkciójú épületek is megújultak. A Közösségi Ház és a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár fiókjának megújítása, valamint egy fedett-nyitott piactér kialakítása hozzájárulnak a társadalomépítő és közösségfejlesztő események megvalósulásához.





**TÁMOGATÁS:** 173,750MFt  
**ÖSSZKÖLTSÉG:** 218,074MFt  
**PROJEKTTGAZDA:** Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
**TERVEZŐK:** SAGRA Építész Kft., Urban Concept Kft.  
**PARTNEREK:** D1618 műhely, Sztahlo Gábor Ev. Óvoda, Ált. Isk. és Gimn., Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményei, LŐRINC 2000 SE, Budapesti Pestszentlőrinc Kossuth téri Ref. Egyházközség



„A XVIII. kerület legnagyobb és legszebb közparkja, amelynek déli része a TÉR\_KÖZ 2013 pályázat által a mai kor igényeinek megfelelően tudott megújulni. Számos pozitív visszajelzést kapott a kerület vezetése, így méltán mondható, hogy a beruházás beváltotta a hozzá fűzött reményeket. A jó fejlesztéseket folytatni kell.”

XVIII. kerületi önkormányzat TÉR\_KÖZ projekt stábjá

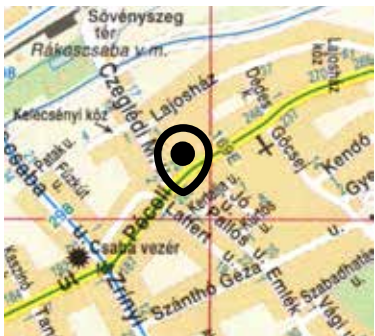


#### KOSSUTH TÉR KÖZÖSSÉGI CÉLÚ KOMPLEX MEGÚJÍTÁSA

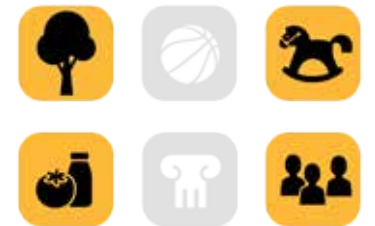
2014-ben a D1618 műhely irányításával a Sztahlo Gábor Evangélikus Gimnázium diákjai egy workshop keretében építették meg a park észak-nyugati részén található fűszerkert ágyásait, bútorait. A tér déli részének revitalizációja 2015 novemberében zárult. A terület összes fáját megtartották, miközben a park struktúrája és útvonalvezetése megújult. A sétányok újratervezésével bevonták a környező utcákat a park gyalogos közlekedési rendszerébe. A megújítás keretében a gyalogos felületek különböző, használatot segítő, minőségi burkolatot

kaptak. A burkolati mintákat és az ülőfelületeket a kerület egyik leghíresebb lakójának, Kondor Béla képzőművész rajzának motívumai alapján tervezték, markáns arculatot adva a térnek. Az új elemként megjelenő pavilonépületben a vendéglátóegységen kívül galéria, szabadtéri színpad, és nyilvános illemhely is helyet kapott. A pavilon fontos térképző elem, funkciójával és építészeti kialakításával jelentős szerepet játszhat a tér hétköznapi közösségi életében. A rehabilitáció során megújult az elavult, gondozatlan zöldfelület is. A korábbiánál vonzóbb park jött létre, ami a kultúrtörténeti emlékek megőrzése mellett biztosítani tudja a minőségi időtöltést is.





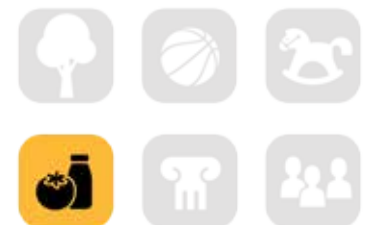
## TÉR\_KÖZ XVII\_Litera-tér



**TÁMOGATÁS:** 157,899MFt  
**ÖSSZKÖLTSÉG:** 218,336MFt  
**PROJEKTTGAZDA:** Bp. Főv. XVII. ker. Rákosmente Önk. **TERVEZŐ:** Panda-PontKft. **PARTNEREK:** R.csabai Községi Ház, XVII. ker-i Községi Támogató Hálózat KHE, R.csabai Nepomuki Szt.János Főpléb. tpl., R.csabai Ref. Egyházközség, R.csabai Jókai Mór Ref. Ált. Isk., Betlehem Ref. Óvoda, Mézeskalács Óvoda, Magyar Társasjátékos Egyesület, R.csabai Nyugdíjas Klub, R.menti Cukorbetegkért KHE, R.csabai Polgári Kör



## TÉR\_KÖZ XXI\_Csepel városközpont



**TÁMOGATÁS:** 98,500MFt  
**ÖSSZKÖLTSÉG:** 249,443MFt  
**PROJEKTTGAZDA:** Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzata **TERVEZŐ:** POLY-LINE Építész Stúdió Tervező és Fővállalkozó Kft., K. S. Stúdió Kft.



„Az ezredéves múlttal bíró Rákoscsaba Rákosmente legősiabb településrésze. Az egykori falu központját, a közösségi élet színterét jelentő régi piactér és környezete az elmúlt évtizedek során patináját veszítette, egy közúti kereszteződés rendezetlen háttérévé silányult. A megújult terület most ismét lehetőséget teremt a helyi polgárok számára, hogy őseikhez hasonlóan, élettel töltsék meg Rákoscsaba szívét.”

Riz Levente, Rákosmente polgármestere

### LITERA-TÉR MULTIFUNKCIONÁLIS KÖZÖSSÉGI FELÜLET KIALAKÍTÁSA RÁKOSCSABA RÉGI PIACTERÉN ÉS KÖRNYEZETÉBEN



A projekt a Péceli út mentén három fő teresedésen valósult meg: a Csaba Vezér téren, Rákoscsaba egykori piacterén és az attól keletre elhelyezkedő használaton kívüli közterületen. A beruházás során a leromlott fizikai állapotú területek megújultak, és új használati tartalommal bővültek. A tulajdonossal való együttműködés alapján a meglévő kiskereskedelmi üzlet új arculatot kapott, a kapcsolódó parkolók kialakítása rendezetté vált. A környékbeli gyermekek számára létrehozott játszótéren Weöres Sándor versei által ihletett, egyedi, művészi kialakítású játszóeszközöket helyeztek el. A közösség erejét jelzi a helytörténeti értékek bemutatása, felújítása. A beruházás részét képezi a Jókai Mór - Laborfalvi Róza emlékfal kihelyezése és az Országzászló emlékmű felújítása is.

„A TÉR\_KÖZ városrehabilitációs pályázat egyik legnagyobb előnye, hogy olyan fejlesztések megvalósítására nyújt lehetőséget, melyekre más pályázati forrás nem, vagy korlátozottan áll rendelkezésre. Ennek köszönhetően valósult meg a csepeli Polgármesteri Hivatal homlokzatának energetikai felújítása is.”

Kálcsics Ferenc, Csepeli Városgazda Zrt. Városfejlesztési Főosztály vezetője

### CSEPEL VÁROSKÖZPONT INTEGRÁLT REHABILITÁCIÓJA, 2. ÜTEM

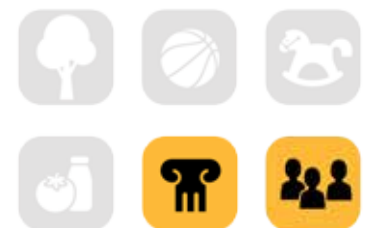


A terület egyik legnépszerűbb és legforgalmasabb közterülete, a Szent Imre tér az utóbbi években jelentős fejlődésen ment át. A különböző időben megvalósult fejlesztések által megerősödött a tér városközponti szerepe és presztízse. A program részeként megújult a Polgármesteri Hivatal térhez kapcsolódó homlokzata. Elbontották a hivattal szembeni bódésort, helyére korszerű, mértéktartó, a park használatát támogató épület került. A paviloncsoport alagsori részén kiszolgáló helyiségek, míg a térszínen kereskedelmi és vendéglátóhelyek, BKK ügyfélpont, jegypénztár, és akadálymentes illemhely kap helyet. A paviloncsoport olyan találkozási pont lehet, ahol érdemes megállni pár percre a napi rohanásban, a teraszon üldögélve kényelmesen enni-inni és egy jót beszélgetni. A projekt várható befejezése: 2017. 12.31.

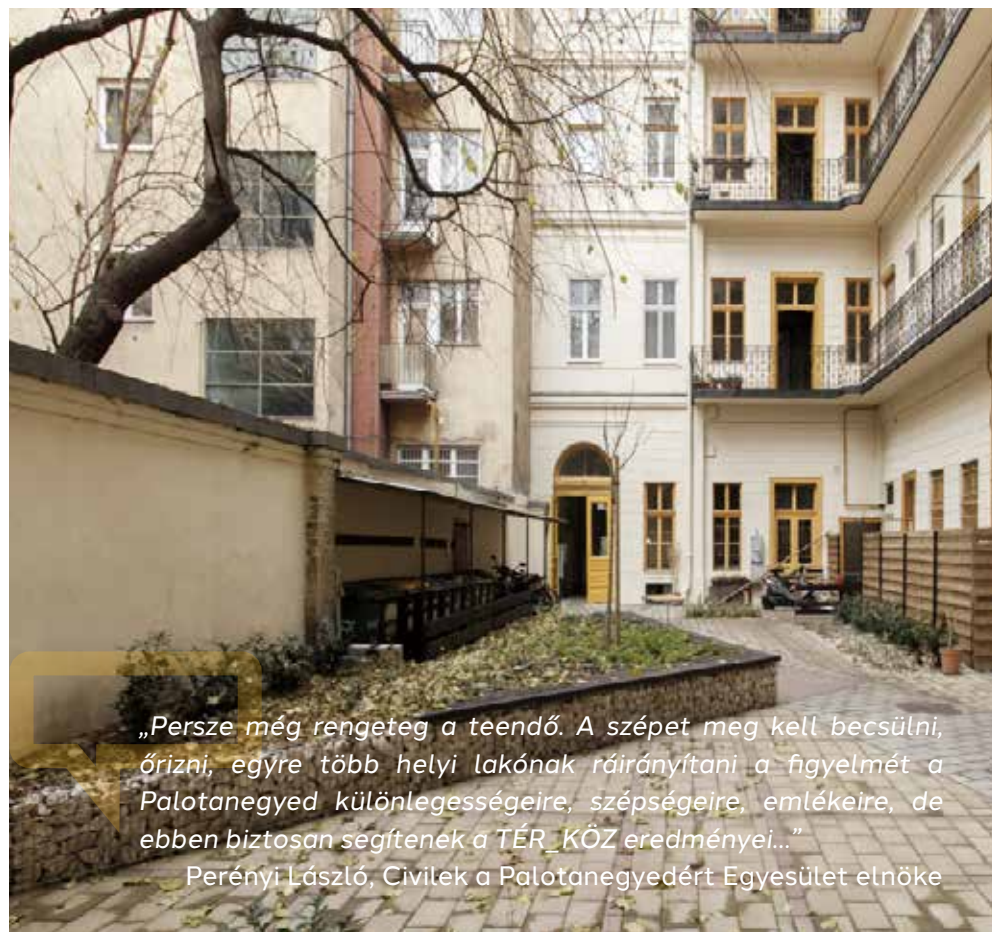




## TÉR\_KÖZ VIII\_Palotanegyed



**TÁMOGATÁS:** 317,516MFT  
**ÖSSZKÖLTSÉG:** 626,940MFT  
**PROJEKTKAZDA:** Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat  
**TERVEZŐK:** Via Futura – Innober-Wave Konzorcium (közterületek), társasházaknál egyenként eltérő **PARTNEREK:** 22 társasház, Civilek a Palotanegyedért Egyesület (CAPE), JóHír Józsefvárosi Média, Rendezvény és Galéria Központ Közhasznú Nonprofit Kft.



„Persze még rengeteg a teendő. A szépet meg kell becsülni, őrizni, egyre több helyi lakónak ráirányítani a figyelmét a Palotanegyed különlegességeire, szépségeire, emlékeire, de ebben biztosan segítenek a TÉR\_KÖZ eredményei...”

Perényi László, Civilek a Palotanegyedért Egyesület elnöke

08

„Már nem magányosan rójuk az utcákat, a boltos vidáman kiinteget az üzletből, az átalakított Mikszáth téri adventkor megismert Marika néni is elújságolja mi történt az unokájával, a megszépült, megújult Gutti (Gutenberg) tér visszhangos a új játékokat boldogan tulajdonba vevő gyerekhadtól, május végén a kerítése megtelik a rajzpályázat nyerteseinek rajzaival.”

Perényi László, Civilek a Palotanegyedért Egyesület elnöke



### EURÓPA BELVÁROSA PROGRAM II., A PALOTANEGYED KULTURÁLIS VÁROSMEGÚJÍTÁSA

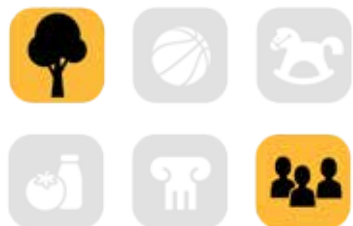
Az Európa Belvárosa Program részeként a Palotanegyed kiemelt jelentőségű utcái, kitüntetett terei és társasházai újultak meg. A közterületek felújítása az átmenő gépjármű forgalom mérséklését, a terek humanizálását, gyalogosok számára komfortosabbá tételét szolgálja. A közterek megújítása mellett a pályázatban együttműködő társasházak homlokzatának és belső udvarainak megújításához jelentős támogatást kaptak a helyi lakóközösségek, miközben különböző vállalatokat

tettek a belső udvarok időszakos megnyitására, programok befogadására és szervezésére, az utcában lévő fák gondozására. Szintén a pályázat keretén belül valósulhatott meg a kereskedők és lakók érdekeit védő utcazöveztség létrehozása a Bródy Sándor utcában, valamint kulturális galériák megnyitása, melyek helyet adhatnak az iskolák diákjai számára is elérhető, ismeretterjesztő rendezvényeknek. A negyed identitását erősítő kulturális és közösségi programok jó részét a Civilek a Palotanegyedért Egyesület segítségével valósította meg az önkormányzat.





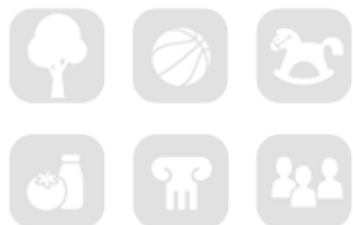
## TÉR\_KÖZ XVII\_Egészség-kert



**TÁMOGATÁS:** 68,853MFt  
**ÖSSZKÖLTSÉG:** 94,529MFt  
**PROJEKTAGZDA:** Budapest Főváros XVII. kerület Rákospalota Önkormányzata  
**TERVEZŐ:** Panda-Pont Kft.  
**PARTNEREK:** Rákospalotai Polgári Kör, Rákospalotai Cukorbetegért Közhatalmú Egyesület, Vigyázó Sándor Művelődési Ház – Rákospalotai Művelődési Ház



## TÉR\_KÖZ II\_Felhévizi épületfelújítások



**TÁMOGATÁS:** 39,400MFt  
**ÖSSZKÖLTSÉG:** 78,800MFt  
**PROJEKTAGZDA:** Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzata  
**PARTNEREK:** 12 társasház



„Rákospalota Budapest keleti kapuja, a XVII. kerület egyik legzöldebb településrésze. Modern kertváros, a városi és vidéki életforma ötvözete, ennek példája a TÉR\_KÖZ pályázat segítségével kialakított új központ, amely minőségi közösségi térként szolgálja az itt élőket.”

Riz Levente, Rákospalota polgármestere



### EGÉSZSÉG-KERT - A RÁKOSPALOTAI RÉGI PIAC TÉRTEREPRENDEZÉSE ÉS TÉR-REHABILITÁCIÓJA

Rákospalota korábban nem rendelkezett valódi alközponttal, azaz olyan köztéri felülettel, mely a találkozások és közösségi programok helyszíne lehetne. Az egykori piac tér megújítása elsősorban ezt az űrt hivatott betölteni. Ehhez szükséges volt a terület déli sarkában található kőkereszt környezetének rendbetételére, és a mögötte elhelyezkedő gáznyomásszabályozó városképpromboló látványának kezelésére. A zöldfelületek és burkolatok megújítása, parkolók és gyalogos felületek kijelölése a korábban kaotikus térhasználatot rendezte. A megújult ülőfelületek elősegítik, hogy az áthaladó forgalom mellett a tér a helyi közélet, találkozások színtere is lehessen.

„A fonódó projekt nem csak a villamosvonalak összekötését jelenti. A II. kerületi önkormányzat vezetése már évekel ezelőtt felhívta a figyelmet a lehetséges problémákra. Az új pályaszakaszok melletti társasházak számára pályázatot írtak ki nyílászáró cseréjére.”

Budai Polgár 2016/1



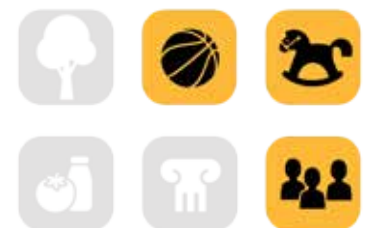
### A FONÓDÓ VILLAMOSHÁLÓZAT EXTERNÁLIS HATÁSAIT TOMPÍTÓ, SZOCIÁLIS KOHÉZIÓT ERŐSÍTŐ LAKÁSFELÚJÍTÁSOK A II. KERÜLET FELHÉVÍZ VÁROSRESZÉBEN

A budai fonódó villamoshálózat kialakítása nyomán a projektben érintett épülettömbök lakásainak külső, közlekedési zajterhelése fokozódott. A projekt Felhévíz városrészben található társasházak azon lakásainak biztosított nyílászáró csere lehetőséget, melyeknek a Török vagy a Frankel Leó utcára nyíló ablakai vannak. A társasházak a pályázat szerint 90 %-os vissza nem térítendő támogatást kaphattak, így valósulhatott meg 12 társasház 136 lakásában összesen 358 db ablak cseréje. A védett épületeket érintő nyílászáró cserék lehetőséget adtak az egységes értékmegőrző beavatkozásra. A lakóközösség életminősége használati, hőszigetelési és zajterhelési szempontból javult, ezért az érintettek a támogatást igen kedvezően értékelték.





## TÉR\_KÖZ XIX\_Kossuth tér



**TÁMOGATÁS:** 246,250MFt  
**ÖSSZKÖLTSÉG:** 307,875MFt  
**PROJEKTAGAZDA:** Budapest Főváros XIX. Kerület Kiskispest Önkormányzata  
**TERVEZŐK:** Lépték-Terv Tájépítész Iroda, Muszasi Kft.  
**PARTNEREK:** Trefort Ágoston Két Tanítási Nyelvű Szakgimnázium



„A TÉR\_KÖZ program egy hiánypótló és példaértékű kezdeményezés, mivel nem csak közterület-megújításokat generál, mint finanszírozó, hanem részt is vesz a folyamatban a tanulmánytervektől a kivitelezésig, és ez nem kis energiabefektetés. A kiskispesti Kossuth téren a közmű jóváhagyások során felmerült ellentmondások feloldására két esetben is összehívta és asztalhoz ültette a feleket, ami eredménnyel zárult és megoldást hozott a problémára.”

Szakács Barnabás tájépítész tervező, Lépték-Terv Tájépítész Iroda

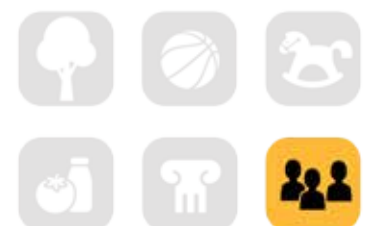
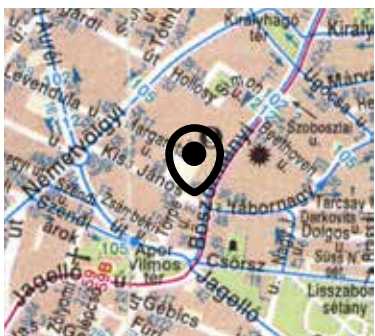


### A KOSSUTH TÉR REHABILITÁCIÓJA

A kiskispesti piac mögötti parkoló átépítésének célja az volt, hogy a piacozók, a szakközépiskolások és a helyi lakók igényeit egyaránt szolgáló, differenciált használatra alkalmas tér jöjjön létre. A parkoló szint fölé emelt sportpálya kreatívan oldja meg a funkciók párhuzamos megjelenését. Emellett további 3 streetball pálya ad helyet az iskolai testnevelés óráknak és a sportolni vágyó helyi lakosoknak. A megújított parkolóban az esővíz összegyűjtésére példaértékű szikkasztós rendszer épült, ami a hirtelen lezúduló csapadék nagy részét képes helyben tartva a növények számára hasznosítani, és csökkenti

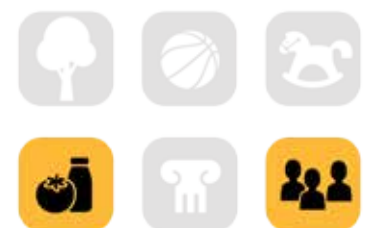
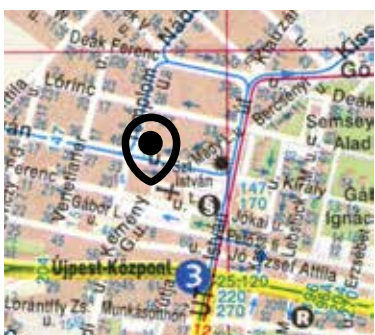
mennyiségű csapadékot vezet be a túlterhelt vízelvezető rendszerbe. A szakközépiskola előtti ücsörgő terasz a betonkockákból épített kompozícióval meghatározó arculati eleme a térnek. Ez a találkozó-bandázó hely akár az iskolai osztályfotózások helyszínévé is szolgálhat. A korábbi elhanyagolt, beépítetlen terület és rendezetlenül parkoló autók helyett valódi fogadótere alakult ki az iskolának. A sportfelületek karbantartásában és felügyeletében, éjszakai zárásában a szakközépiskola is részt vállalt. A terület megújulása a Kosárfonó utca előtti zöldsáv rehabilitációjával folytatódik tovább, és válik teljessé.





**TÁMOGATÁS:** 147,750MFt  
**ÖSSZKÖLTSÉG:** 324,914MFt  
**PROJEKTAGAZDA:** Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata  
**TERVEZŐ:** Platinum Group Kft.  
**PARTNEREK:** Hegyvidéki Kulturális Szalon és a vele együttműködő civilszervezetek, Kiss János altb. utca 55-59. alatti Medgyaszay társasházak, MOME, Törpe 2 Civil Csoport

## TÉR\_KÖZ XII\_Hegyvidéki Városháza tér



**TÁMOGATÁS:** 384,750MFt  
**ÖSSZKÖLTSÉG:** 787,492MFt  
**PROJEKTAGAZDA:** Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata  
**TERVEZŐ:** Firka Építész Stúdió Kft., S-Tér Kft.  
**PARTNEREK:** Városvédő Egyesület, Egek Királynéja Főplébánia, UTE, Újpestért Egyesület, Újpest Közművelődési Kör

## TÉR\_KÖZ IV\_Szent István tér



„Nem a jó burkolat, vagy az elegánsan megszerkesztett lépcsők és padok vonzzák ide az embereket. Mindnyájan a találkozás és a közösség örömét keressük. Mi pedig ennek szeretnénk megadni a fizikai feltételeit.”

Pokorni Zoltán, Hegyvidék polgármestere

### HEGYVIDÉKI VÁROSHÁZA TÉR KIALAKÍTÁSA ÉS KÖRNYEZETÉNEK REHABILITÁCIÓJA



A “Hegyvidék Főutcája” projekt célja a Böszörményi út teljes megújítása, melynek első eleme a Városháza tér kialakítása. A Kis János altábornagy utca Böszörményi útba csatlakozó szakasza korábban problémás kereszteződés volt, sokan menekülőútként használták ezt az útvonalat. A kerületi önkormányzat az utcát valódi gyalogos zónává alakította, és a villamosmegálló felé kiszélesítve bekapcsolta a teret a közösségi közlekedésbe. A városháza előterében így a kerületközpontozó méltó környezet alakult ki. A korábban közlekedésnek alárendelt terület átalakulva olyan rendezvényeknek biztosít helyet, mint a Hegyvidéki Karácsonyi Vásár, a termelői piac vagy a sörfesztivál, de hétköznapi alkalmával is a helyi közösségi élet színtere. A térhez kapcsolódó Kulturális Szalon jelenleg zajló építésével tovább bővíthetnek a Városháza tér közösségi és kulturális lehetőségei a jövőben.

„Régóta meggyőződésem, hogy a helyi közéletben, a városvezetésben is ez a jövő útja: minél inkább bevonni az embereket a célok, irányok kijelölésébe és meghallgatni a problémáikat, véleményüket.”

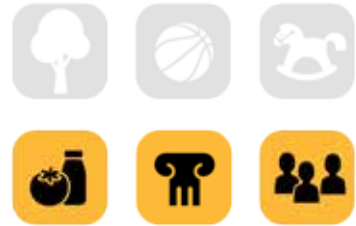
Wintermantel Zsolt, Újpest polgármestere

### „TALÁLKOZZUNK TÖBBSZÖR” ÚJ KÖZÖSSÉGI TEREK KIALAKÍTÁSA A SZENT ISTVÁN TÉR REHABILITÁCIÓJA SORÁN



Újpest új vásárcsarnoka, melynek emeleti szintjén kulturális központ is helyet kap, valamint a környező területek megújítása a városrész legnagyobb beruházása az elmúlt harminc évben. A régi piac helyén felszabaduló terület multifunkciós eseményterként egészíti ki az épületbe tervezett funkciókat; ez utóbbihoz kapott támogatást a kerület a TÉR\_KÖZ pályázaton keresztül. A tervezett tér helyet adhat koncerteknek, vásároknak vagy más rendezvényeknek is. A tér tengelyébe tervezett víztükör választja el egymástól a fás-ligetes területet és az ennek ellenpontjaként épülő napernyős ligetet. A tervezett épület emeleti szintjén lévő kulturális központba a tér oldalán futó, növényekkel és ülőfelületekkel kialakított, impozáns, megemelt promenádon keresztül is eljuthatunk. A projekt várható befejezése: 2019.03.31.





**TÁMOGATÁS:** 364,494MFt  
**ÖSSZKÖLTSÉG:** 826,000MFt  
**PROJEKTAZDA:** Budafok-Tétény Budapest XXII. Kerület Önkormányzata  
**TERVEZŐK:** AVANT-GARDE ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft., LAND-A Táj és Környezettervezési Műterem Kft.  
**PARTNEREK:** Piac bérlői, Kerületi Civil Konzultációs Tanács, Budapest-Budafoki Református Egyházközség, Budafoki Evangélikus Egyházközség, Budafok-Tétény Baráti Körök Egyesülete, Klauzál Gábor Társaság, Nagytétényi Ember és Értékvédő Környezetvédelmi Egyesület, Keresztény Értelmiségiek Szövetsége



„A belsőt mi alakítottuk ki, együttműködve kölcsönösen segítettük egymást. Ebben benne van a mi elképzelésünk is.”  
 Nagy Katalin, üzletvezető, CMCS Kft.

„Örömmel és lelkesedéssel gondolok vissza a 2013. évi TÉR\_KÖZ pályázatra, hiszen egy olyan épületet sikerült terveznem, amelyről már szinte letettem. A TÉR\_KÖZ pályázat olyan új aspektusokat vetett fel a projekttel kapcsolatban, amelyek a tervezésnek és a megvalósulásnak új lendületet adtak.”

Kertész András Tibor DLA építész tervező, Avant-Garde Építész Stúdió

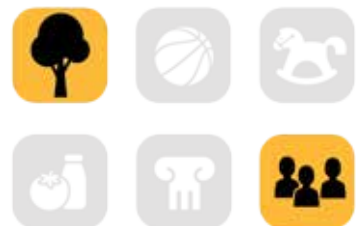


#### BUDAFOK-BELVÁROS ÚJ PIAC LÉTESÍTÉSE ÉS KÖZTERÜLETI REHABILITÁCIÓS PROGRAM A JÁTEK UTCA TÉRSÉGÉBEN

A sokak által használt, ám korszerűtlenné vált egykori piac hosszú ideje megoldatlan városképi problémát jelentett a kerület számára. A megújulás lehetőségét a TÉR\_KÖZ pályázat teremtette meg, amelynek segítségével a kisvárosias környezethez igazodó, a mai igényeknek megfelelő, építészeti megfogalmazásában korszerű bevásárlóhely jött létre. Az épület tervezése a civilekkel és a piaci bérlőkkel folytatott egyeztetéseken alapult. Fontos szempont volt a gazdaságos, fenntartható megoldások alkalmazása is. Az új piac racionális térszerkezetű, jól tervezett épületfizikai rendszere

gazdaságos, energiahatékony fenntartást biztosít. Az önkormányzat és a bérlők számára is kedvező működési konstrukció alakult ki, ami végső soron a helyi lakosság érdekeit szolgálja. Az új épület mellett a korábbi piac területén többfunkciós közösségi tér jött létre, a piac építészeti megjelenésével összhangban. Különösen fontos volt a tervezéskor meglévő növényzet megtartása és új zöldfelületek telepítése. A piac és a közösségi tér közötti utcaszakasz csökkentett forgalmú sétálóutcává vált. A helyi civil szervezeteknek és a kerület lakóinak így további nyereség, hogy a piac mellett rendelkezésükre áll egy olyan multifunkciós tér, amely nem csak pihenésre és találkozásra, de közösségi rendezvények megrendezésére is alkalmas.





**TÁMOGATÁS:** 15,760MFt  
**ÖSSZKÖLTSÉG:** 21,308MFt  
**PROJEKTTGAZDA:** Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata  
**TERVEZŐ:** PAGONY Táj- és Kertépítész Kft.  
**PARTNEREK:** Agora Lokálpatrióta Egyesület



„A pályázat keretében megvalósult a terület első közösségi kertje, mely jó példával járt elől. A közösségi kert sikerének köszönhetően már folyik a következő kert helyszínének keresése.”

XVIII. kerületi önkormányzat TÉR\_KÖZ projekt stábjába



#### LAKATOS LAKÓTELEP KÖZÖSSÉGI CÉLÚ VÁROSREHABILITÁCIÓS PROGRAMJA

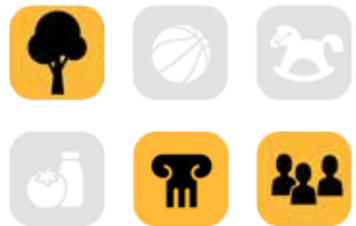
A pestszentlőrinci Lakatos lakótelep épp 50 éves évfordulóját ünnepelte 2013-ban, a projekt indulásakor. A lakótelep nagy zöldfelületei az évek során gazdátlanra és gondozatlanná váltak. A jellemzően nyugdíjas korú lakosság igényeit nem szolgálták az elavult, megrongálódott területek. A projekt keretében egy régóta használaton kívüli, tönkrement aszfaltos sportpálya területén közösségi kertet hoztak létre. Az 1400 m<sup>2</sup>-es területen 35, egyenként 10m<sup>2</sup>-es emelt ágyást

alakítottak ki, közös komposztálóval. A parcellákon termelő lakókat előadások, szakmai tanácsadás is segíti a kertészkedésben. A helyi óvodások is rendszeres látogatói, gondozói és fogyasztói a veteményeskertnek. A telep tervezőjének, dr. Brenner János Ybl-díjas építésznek állít emléket a terület egy másik részén a '63-as emlékpark. A beton lábú, piros deszkás padok, beton sakkasztalok és további korabeli köztéri bútorok idézik fel a 60-as 70-es évek hangulatát. Szintén a TÉR\_KÖZ támogatásával újult meg a lakótelep központi tere is. Az agora többfunkciós bútorzattal és változatos növényállománnyal pihenő- és találkozóhelyként szolgál.

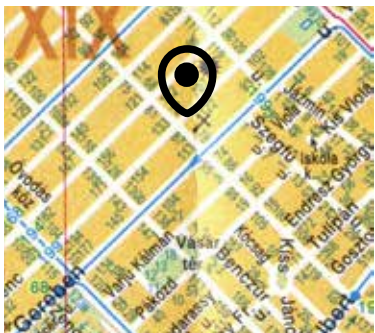




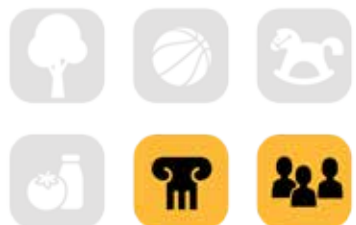
## TÉR\_KÖZ XXII\_Stáció lépcső és kálvária



**TÁMOGATÁS:** 49,250MFt  
**ÖSSZKÖLTSÉG:** 74,250MFt  
**PROJEKTAGAZDA:** Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata  
**TERVEZŐ:** RI-ZA-LIT Kft.  
**PARTNEREK:** Szent Lipót Plébánia, Budafoki Baptista Gyülekezet, Budafoki Ref. Egyházközség, Kossuth Lajos Két Tan. Nyelvű Ált. Isk., Péter-Pál Utca és Környéke Polgári Kör, Magyar Zarándokút Egyesület



## TÉR\_KÖZ XIX\_Jézus Szíve templom előtere



**TÁMOGATÁS:** 19,700MFt  
**ÖSSZKÖLTSÉG:** 26,000MFt  
**PROJEKTAGAZDA:** Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata  
**TERVEZŐK:** Liget Terv Környezettervező Bt.  
**PARTNER:** Kispesti Jézus Szíve Plébánia



„A Stáció projekt erőssége a tematika és az elemek felfűzése volt. Nem egy egyedi elem készült, hanem egy egész térsor. Kis eszközökkel, értékvédelmi gondolkozással készült a fejlesztés. Sokan bekapcsolódtak.”

Szesztai György, XXII. kerületi Főépítési Iroda munkatársa a projekt megvalósulásakor



## A STÁCIÓ LÉPCSŐ ÉS A BUDAFOKI KÁLVÁRIA ÉS KÖRNYEZETE REHABILITÁCIÓS JELLEGŰ MEGÚJÍTÁSA

A stáció lépcső és környezete Budafok egyik legrégebbi, XVIII. században kialakult területe. Itt található a fővárosi értékvédelem alatt álló stáció lépcső és a budafoki kálvária, amelyek a Magyar Zarándokút részei. A liturgikus célok mellett a helyiek körében kedvelt kiránduló- és kilátópontként is funkcionáló keresztút és golyota elemeit egységes burkolatokkal, növénykiültetéssel újították fel. Az útvonalra felfűzve, egy korábban üres önkormányzati területen bibliai tematikus parkot hoztak létre. A többszintes, amfiteátrumszerűen kialakított tér szabadtéri tanteremként is használható a környékbeli iskolák számára.

„A plébánia közössége, az önkormányzat és a kispestiek együtt örülhetnek annak, hogy megvalósult a templom környezetének rendezése”

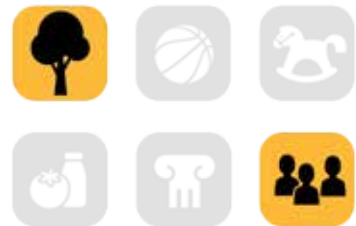
Szabó János jezsuita plébános



## A KISPESTI JÉZUS SZÍVE TEMPLOM KÖRNYEZETRENDEZÉSE

A 75 éve megáldott, 2015-ben felszentelt templom korábbi méltatlan, rendezetlen előterének megújítása, környezetének rendezése volt a projekt célja. A templom főbejáratához egy új, széles lépcső vezet. A babakocsisok és mozgásukban korlátozottak érdekében az oldalbejáráshoz rámpán is fel lehet jutni. A projekt érdeme, hogy a templomba való könnyebb bejutást kevés épített elemmel oldotta meg, így a tér átlátható és akadálymentesen átjárható maradt. A nagy helyigényű cserjék helyett az újonnan telepített fák alatt a padoknak is jut hely. A templomkertben megújult a közösségi ház előtti burkolat és növényzet. Az altemplomba egy meghitt előtérből, új, széles kapun keresztül juthatunk be. A megújult környezet méltó helyet biztosít az egyházi közösség ünnepi eseményeinek és a hétköznapi spontán beszélgetéseknek is.



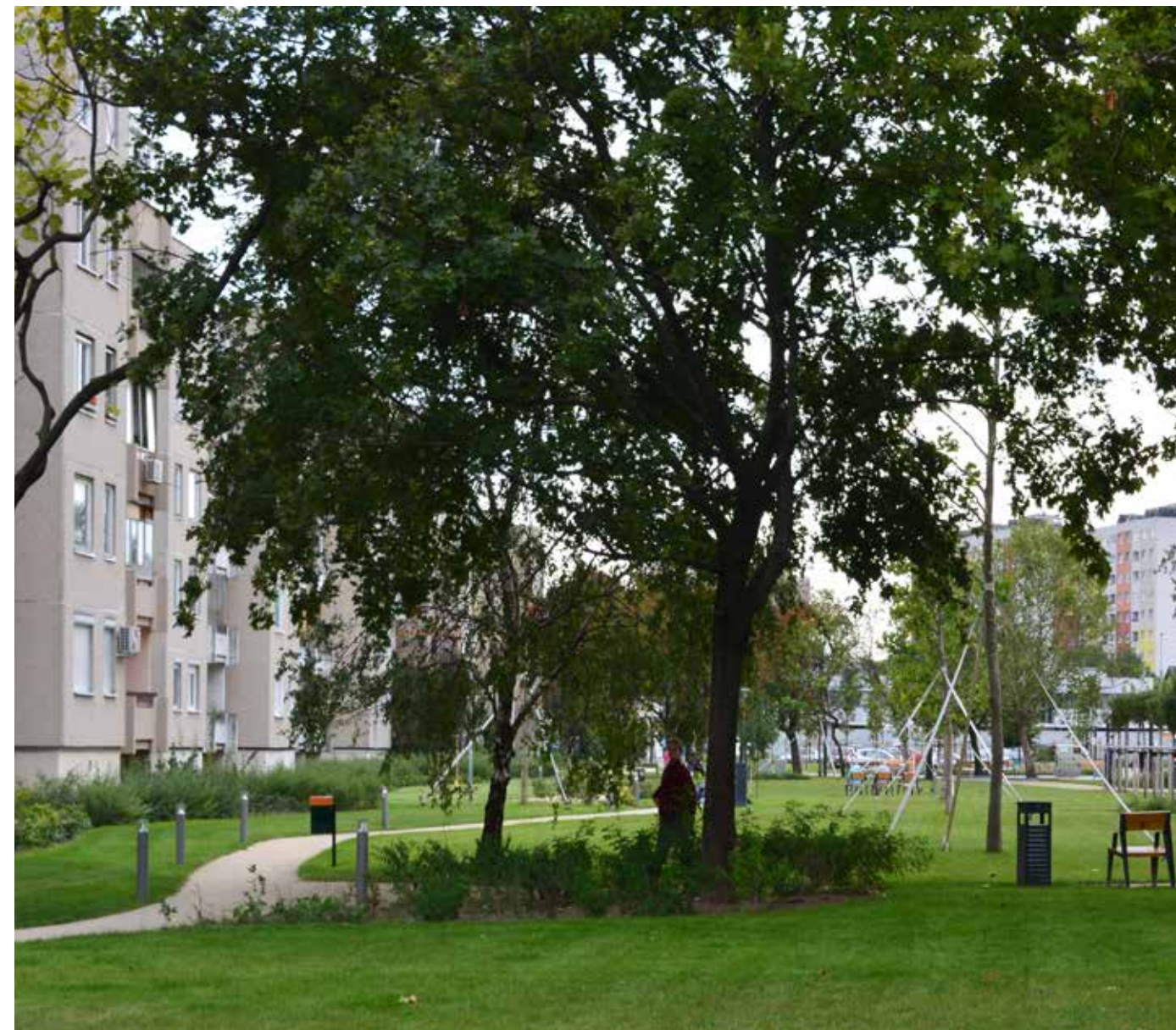


**TÁMOGATÁS:** 385,150MFt  
**ÖSSZKÖLTSÉG:** 746,326MFt  
**PROJEKTAGAZDA:** Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat  
**TERVEZŐ:** Platinum Group Kft.  
**PARTNEREK:** Óbudai Kulturális Központ NKft., Békásmegyeri Montessori Alapítvány, Mosolygó Óvodáért Alapítvány, Boldog Salamon Kör, Óbor-Kör



„Amikor egy terület rehabilitációjáról beszélünk, akkor az egyik legfontosabb, hogy olyan teret hozzunk létre, amely alkalmas arra, hogy az emberek újra felfedezzék egymás társaságát, találkozhasanak.”

Bús Balázs, Óbuda-Békásmegyer polgármestere

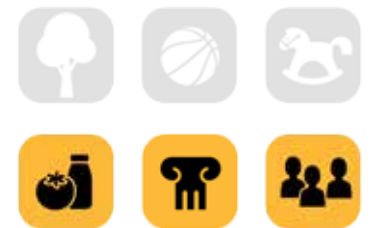
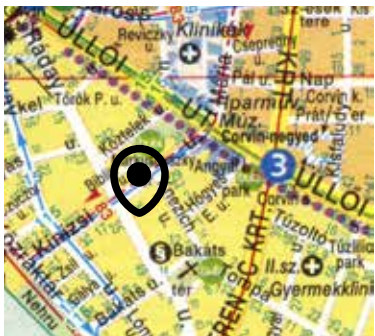


#### MULTIFUNKCIÓS KÖZÖSSÉGI TÉR KIALAKÍTÁSA BÉKÁSMEGYEREN – A HELTAI JENŐ TÉR MELLETTI LAKÓTERÜLET REHABILITÁCIÓJA

A lakótelepen élő nagyszámú nyugdíjas helyi igényeire alapozva a projekt első ütemében a meglévő, egyszintes szolgáltató épületben idősek klubja nyílt, mely nappali ellátással, állandó programokkal, rendezvényekkel várja a közösséget. Ehhez az épületrész teljes külső és belső átalakítására volt szükség. Korszerű, igényes berendezési tárgyakkal szerelték fel a klubot a tervezett rendezvények és a mindennapi működés érdekében. A második ütemben a környező park és a sétány újult meg. A lakóépületek

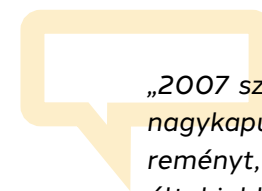
közötti terület rendezésével új, egyedi burkolatot kaptak a parkot átszelő promenád és a kapcsolódó teresedések. A rehabilitáció keretében megújult a teljes zöldfelület, a füves területeket rendezetté tették, közel 200 új fát ültettek. Az Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő által szervezett közösségi cserje- és faültetés a helyieket is bevonta a terület megújításába. A megszépült parkban vízjáték működik. A beruházáshoz kapcsolódóan sor került a teret körülvevő parkolók felújítására is. A park és sétány megújítása, az új egységes arculatú utcabútorok és tartózkodó terek kialakítása, a szolgáltatóház udvarának rehabilitációja illeszkedik a területen lévő lakóépületek korszerűsítő épületfelújításához.





**TÁMOGATÁS:** 11,820MFt  
**ÖSSZKÖLTSÉG:** 14,775MFt  
**PROJEKTAGZDA:** Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzata  
**TERVEZŐ:** A3. Művek Építészeti és Belsőépítészeti Tervező Iroda Kft.  
**PARTNER:** Boldogasszony Iskolanővérek, Jablonczay Lenke Ifjúsági Egyesület

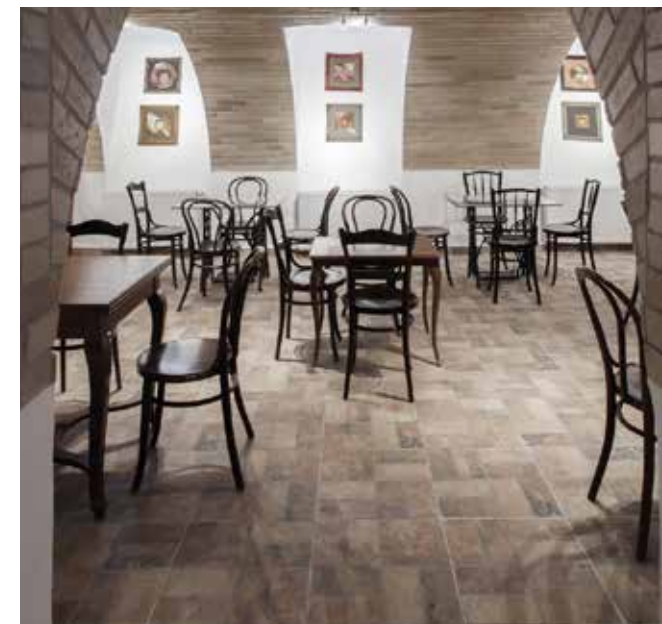
## TÉR\_KÖZ IX\_Kolostori kávéház



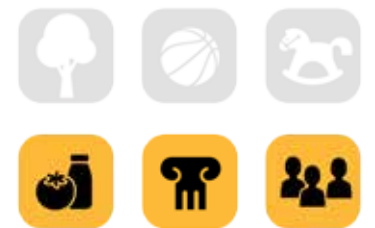
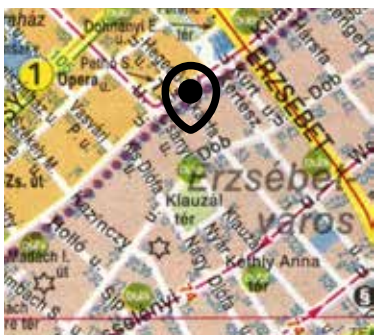
„2007 szeptemberében a budapesti Városmisszió hetében megnyitottuk mindig zárt sötétbarna nagykapunkat, és a kapualjban kávézót rendeztünk be. A TÉR\_KÖZ pályázat megcsillantotta a reményt, hogy az ideiglenes missziós kávézó állandósulhat. Rendünk alapvető küldetése nevelés által jobbá tenni a világot, amely csak találkozások során valósulhat meg.”

Lobmayer M. Judit tartományfőnöknő, Boldogasszony Iskolanővérek

### BOLDOGASSZONY ISKOLANŐVÉREK KOLOSTORI KÁVÉHÁZ KIALAKÍTÁSA

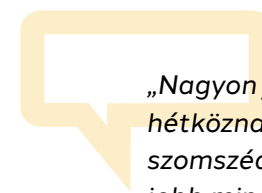


A Boldogasszony Iskolanővérek Rendházának Ráday utca felőli pincerészt a TÉR\_KÖZ pályázat támogatásával közösségi kávézóhellyé alakították át, a jezsuiták a VIII. kerületi Loyola Caféjához hasonló indíttatással. A felújított pince kiállításoknak, kulturális és vallási programoknak ad helyet, amellyel, hogy a helyi szerzetesi- és iskolaközösség számára belső használatú közösségi térként is szolgál. A kolostori kávézó a turisztikailag kiemelt jelentőségű Ráday utcáról közelíthető meg, programlehetőséget kínálva az arra járóknak. A kávézót fenntartó Boldogasszony Iskolanővéreknek így lehetőségük nyílik a keresztény értékek átadására, amelyek a helyi közösség megteremtését is segítik.



**TÁMOGATÁS:** 78,820MFt  
**ÖSSZKÖLTSÉG:** 542,987MFt  
**PROJEKTAGZDA:** Bp. Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
**TERVEZŐ:** DaArt Építész Iroda Kft.  
**PARTNEREK:** Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Non-profit Zrt.

## TÉR\_KÖZ VII\_Zsidó helytörténeti tár



„Nagyon jó elgondolásnak tartom, hogy a figyelem nem hírességekre, hanem tipikusnak mondható hétköznapi kisvilágokra irányul. A kiállításban szereplő alakok lehetnének a szüleink, nagyszüleink, szomszédaink, végső soron mi magunk is. A megértés és azonosulás pedig az emberi együttélés jobb minőségéhez vezet. Kevés dologra vagyunk ennél jobban rászorulva.”

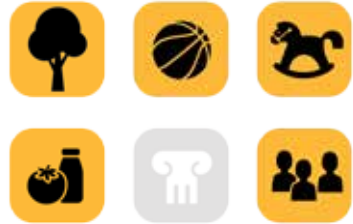
Dr. Saly Noémi irodalomtörténész, muzeológus

### KLAUZÁL TÉR - CSÁNYI UTCA 5.



A historikus városi szövet revitalizációs területén, a Csányi utca 5. szám alatt egy évtizedek óta üresen álló, életveszélyes állapotú műemlék épület állt. A kerületi önkormányzat az épületet megmentve, a beépítés eredeti léptékét, a belső térarányokat megtartva, és a belső udvart üvegtetővel lefedve itt hozta létre az Erzsébetvárosi Zsidó Helytörténeti Tárát. A múzeumban betekintést nyerhetünk a zsidóság egykori életébe, különböző státuszú családok berendezett lakásain, hétköznapi tárgyain és további tematikus kiállítótereken keresztül. A helytörténeti tár közösségi terei - kávéforrás, előadóterem - a budapesti zsidó kulturális életnek adhatnak színteret. A megvalósuló skanzen a romkocsmák környezetében, a színvonalas kulturális turizmus irányába fejleszti a területet egy értékes ingatlan revitalizálásával.





**TÁMOGATÁS:** 220,232MFt  
**ÖSSZKÖLTSÉG:** 307,751MFt  
**PROJEKTTGAZDA:** Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata  
**TERVEZŐ:** BLOKK Építész Műhely  
**PARTNEREK:** KUNSZT, Budapesti Városvédő Egyesület Pesterzsébeti csoport, ESMTK



„A régi csónakháznak megvolt a romantikája. Nekünk is volt lent kabinunk, egy-két pár evezős killünk, meg egy kajakunk. Én ott tanultam meg édesapámtól evezni! Az újjáépített csónakházban még nem jártam, csak fényképekről ismertem meg, de csodaszép! Most is szívesen lejárnék!”

Éva Pécsi, facebook

„A pesterzsébeti Duna-part kiváló adottságú terület, természetközeli partszakaszai sportolásra és kikapcsolódásra alkalmasak. Az értékes, egyedi hangulatú csónakházak épületegyüttese ritkaság Budapesten. Reményeink szerint a terület megújulásával olyan jelentős közösségformáló színponttá válik a partszakasz, amelyet nem csak Pesterzsébeten, hanem egész Budapesten számontartanak.”

Trummer Tamás, Pesterzsébet főépítésze

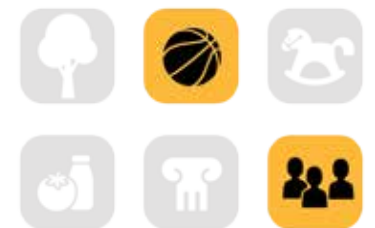
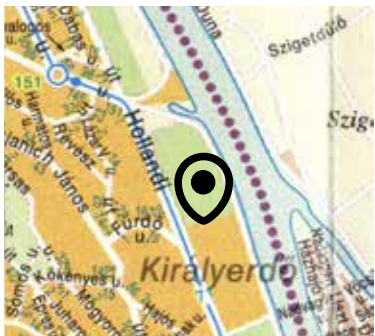


#### A PESTERZSÉBETI HULLÁM CSÓNAKHÁZAK SZABADIDŐS ÉS TURISZTIKAI CÉLÚ KOMPLEX FEJLESZTÉSE

A fővárosi értékvédelem alatt álló három faszerkezetű csarnok a hozzá tartozó két kabinépülettel együtt egyedi adottságaik és értékük ellenére régóta részben üresen állt a Ráckevei–Soroksári-Duna-ág partján. A projekt keretében egy csónakházat és annak környezetét újíttatták fel. A fogadóépületben vizesblokkot, valamint a Duna mellett egy parti büfét alakítottak ki. Az elsőként elkészült, teljesen felújított csónakház csarnokterében étterem, konyha, vizesblokkok és galéria kaptak helyet. A fedett és nyitott részeket mobilfalakkal elválasztva olyan többfunkciós közösségi tér alakult ki, mely alkalmas lehet több rendezvény egyidejű megtartására. A csónakház

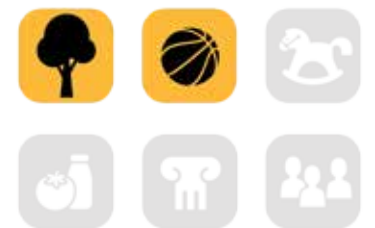
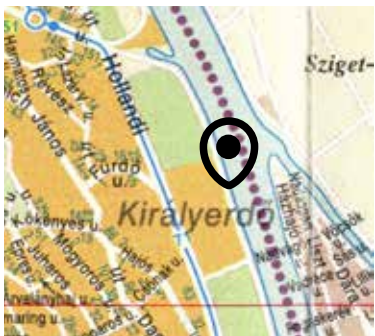
fejépületben a régi kabinszobák egybenyitásával a földszinten üzlethelyiségnek alkalmas helyiségek, az emeleten fürdőszobás szálláshelyek kerültek kialakításra. A többi épületen csak minimális állagmegóvási munkák történtek, a felújítások egy következő ütemben készülhetnek el. Az épületek környezetében nagy kiterjedésű zöldfelület újult meg, melyen közösségi kertet és egy izgalmas, a Dunához kapcsolódó tematikára épülő vizesjátszóteret is kialakítottak. A felújítás eredményeként a területről hiányzó rekreációs- és közösségi tér jött létre, amely alkalmas lehet sport, szabadidős, vagy kulturális rendezvények befogadására is. A partszakasz jelenlegi csendes, nyugodt, vízi sportokat és kikapcsolódást kiszolgáló jellege megmaradt, ugyanakkor a projekt hozzájárult az értékes terület újbóli felfedezéséhez.





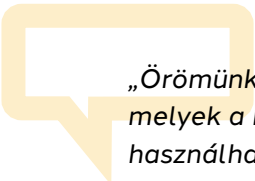
**TÁMOGATÁS:** 78,741MFt  
**ÖSSZKÖLTSÉG:** 110,006MFt  
**PROJEKTAGZDA:** Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzata  
**TERVEZŐ:** 4plusz Építész Stúdió Kft.

## TÉR\_KÖZ XXI\_Sport- és Szabadidőközpont



**TÁMOGATÁS:** 68,871MFt  
**ÖSSZKÖLTSÉG:** 89,725MFt  
**PROJEKTAGZDA:** Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzata  
**TERVEZŐ:** BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítás Kft.

## TÉR\_KÖZ XXI\_RSD parti közvilágításfejlesztés



„Örömünkre szolgált, hogy a TÉR\_KÖZ program célkitűzése olyan fejlesztések támogatása volt, melyek a helyi igények kielégítését célozzák annak érdekében, hogy a lakosok számára elérhető, jól használható és szerethető lakókörnyezet jöjjön létre.”  
 Kálcsics Ferenc, Csepeli Városgazda Zrt. Városfejlesztési Főosztály vezetője



### A CSEPELI SPORT-, SZABADIDŐ- ÉS RENDEZVÉNYKÖZPONT KORSZERŰSÍTÉSE

A Csepel-szigeten a Ráckevei–Soroksári-Duna-ág mellett található Sport- és Szabadidőközpont korábban istáborozási és sportolási lehetőséget biztosított. A terület fejlesztése, elavult épületeinek felújítása időszerűvé vált. A beruházás keretében nyolc apartmanházat és egy klubházat újjáépítettek, megjelenésükben egységes arculattal. Az egyenként három személyes apartmanokat bárki kibérelheti. Megújult a szállásépületek környezete is, a sétányok, gyalogos utak és füves területek rendbetételével. A közösségi funkcióknak helyet adó klubépületet az egykori csónaktárolóból hozták létre, a Dunára nyíló fedett terasszal. A klubházban egyszerre 20-30 főt befogadó rendezvényeket lehet tartani. Az eddig elkészült korszerűsítés jelenlegi állapotában is működőképes, de a szabadidőközpont további tervezett fejlesztései - a megvalósultakkal összhangban - jól kiegészíthetik azt.



„Mivel a parti sétányon korábban közvilágítás sem volt, nem maradhatott el ennek kiépítése. A három kilométeres új lámpasor már a XXI. század korszerű követelményeinek megfelelően szolgálja a csepeliek nyugalalmát és biztonságát a Kis-Duna-parton is.”  
 Borbély Lénárd, Csepel polgármestere



### RÁCKEVEI-SOROKSÁRI-DUNA CSEPELI PARTSZAKASZÁNAK KÖZVILÁGÍTÁS FEJLESZTÉSE

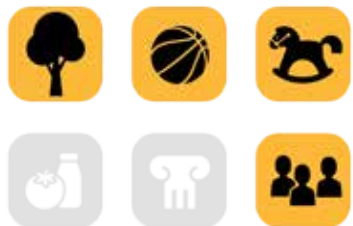
A Kis-Duna-part Csepel vonzó rekreációs helyszíne, amit séta, futás és kerékpározás céljából sokan keresnek fel napi rendszerességgel. A kiváló adottságú területen a kerületi önkormányzat első lépésben saját forrásból laza burkolatú sétányt készített, majd a pályázati támogatást felhasználva a közvilágítást építette ki. A fejlesztés a terület biztonságosabb, napszaktól függetlenebb használatát teszi lehetővé szabályozható LED fényforrásokkal. Az energiatakarékos lámpák használatával mérsékelhetők az üzemeltetési költségek is.





TÉR\_KÖZ

## XVI\_Szilas menti szabadidőparkok



**TÁMOGATÁS:** 78,830MFt  
**ÖSSZKÖLTSÉG:** 121,277MFt  
**PROJEKTKAZDA:** Bp. Főváros XVI. kerületi Önkormányzata  
**TERVEZŐK:** Console-Bau Kft.  
**PARTNEREK:** BMX kerékpárosok képvisellete, helyi iskolák és óvodák



„A Szilas menti, TÉR\_KÖZ támogatással megvalósult beruházásunk a kerületi lakosok kedvence, a vártnál is nagyobb látogatottsággal és kedveltséggel. Ez jó visszajelzés, hogy a pályázati támogatással nagyszerű dolgot valósítottunk meg.”

Furdan Mária, XVI. kerületi Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda vezetője

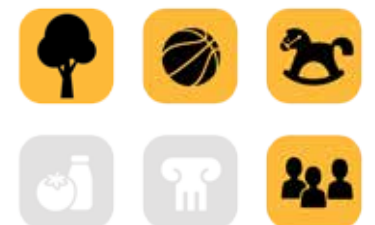


### SZILAS-PATAK KERÉKPÁROS KÖZÖSSÉGI PARK - KÖZÖSSÉGI ZÖLDTERÜLET REHABILITÁCIÓJA

A Szilas-patak a főváros jelentős értékű természeti erőforrása. A projekt célja az volt, hogy ezt az értéket megőrizve és új funkciókat teremtve tudjon vonzó célponttá válni a lakosság számára. A patak mentén haladó kerékpárút fűzi fel a sportolásra, játékokra vagy pihenésre kialakított közösségi tereket. A Hermina úti sport- és játszókert a környékbeli lakók népszerű találkozóhelyévé vált, ahol minden generáció megtalálja a helyét. Az új játszóeszközök és szabadtéri fitnesselemek mellett kerékpáros dirt pálya épült. A bringapálya helyet ad kerékpáros oktatásnak is, ahol bárki elsajátíthatja és

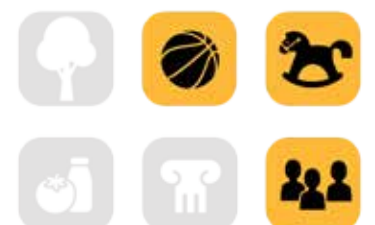
gyakorolhatja a terepen való biztonságos kerékpározást. A pálya tervezésében, kialakításában és fenntartásában nagy szerepet játszik maga a használó bringás közösség. A bicikliút mentén továbbhaladva, innen 5 km-re, nyugodt táji környezetben található a Zúgó-patak menti pihenőpark. A korábban elhanyagolt patak helyreállításakor alakították ki az itteni záportározó medencét, hogy a víz helybentartásával javítsák a vízhozam egyensúlyát. A fejlesztés során a kerületi önkormányzat döntött úgy, hogy nem egy egyszerű víztározót épít, hanem egyúttal közösségi parkot, kerékpáros pihenőhelyet is létrehoz. A záportározó melletti élőfűz park közösségi munkával valósult meg.





**TÁMOGATÁS:** 108,350MFt  
**ÖSSZKÖLTSÉG:** 174,148MFt  
**PROJEKTTGAZDA:** Bp. Főv. XXIII. ker. Soroksár Önkormányzata  
**TERVEZŐ:** KASIB Mérnöki Manager Iroda, Pesterzsébet Városfejlesztő Kft.

## TÉR\_KÖZ XXIII\_Molnár-szigeti Tündérkert



**TÁMOGATÁS:** 59,100MFt  
**ÖSSZKÖLTSÉG:** 59,100MFt  
**PROJEKTTGAZDA:** Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat  
**TERVEZŐ:** Rév8 Zrt.  
**PARTNEREK:** Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület

## TÉR\_KÖZ VIII\_II. János Pál pápa téri játszótér



„Legjobb dolog Soroksáron!”

„Nagyszerű közösségépítő projekt, kerületeket összekötő lehetőség!”

Gyöngyi Kiss, facebook

„Nagyon jó! Végre a soroksáriak is színvonalas szabadidőparkot kaptak.”

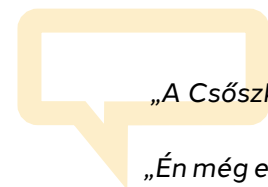
Szépné Keszi Éva, facebook

Andrea Benke, facebook

### MOLNÁR-SZIGETI VOLT NAPKÖZIS TÁBOR ÉS KÖRNYEZETÉNEK KOMPLEX REHABILITÁCIÓJA



A projektben érintett terület az egykori napközi tábor bezárása után több évtizeden át üresen állt. A kerületi önkormányzat számára a TÉR\_KÖZ pályázat nyitotta meg annak a lehetőségét, hogy újra élettel telítődjön meg ez az egykor közkedvelt, különleges, vízparti környezet. A hangulatos, fedett teraszos csárdaépület felújítása után közösségi és kulturális eseményeknek ad otthont. A zöldfelületek, járdák megújítása mellett a parkban fűszerkert is megvalósult. A tábor környévé betonkerítést elbontva vizuálisan megnyílt a terület a Duna felé. A parkban elhelyezett játszóeszközök, sportpályák és szabadtéri fitneszeszközök rendkívül népszerűek az itt élő családok körében. A terület rendezése a 2013-as támogatással kezdődött, de a park megújítása és funkcionális bővítése további ütemekben zajlik jelenleg is.



„A Csőszkunyhó jelenlétével még jobb lett a játszóterünk. Köszönjük :)”

Márti Szakos Ignáthné, facebook

„Én még emlékszem gyerekkoromból, amikor játékkölcsönzőként működött ez a ház. Itt az előtérben padosor volt, és a tetőtér alá bementünk a nyári zápor előtt”

Vámos Andrea, facebook

### „JÁTSZÓTÁRSÁK” - A II. JÁNOS PÁL PÁPA TÉRI JÁTSZÓTÉR KÖZÖSSÉGI CÉLÚ FEJLESZTÉSE



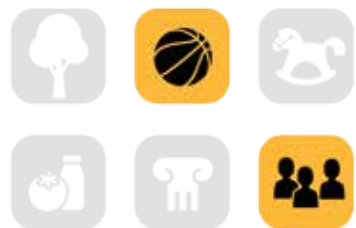
A II. János Pál pápa tér az elmúlt időszakban szinte teljes egészében megújult, köszönhetően a 4-es metró építéséhez kapcsolódó térrendezésnek, és az Erkel Színház felújításának. A projekt célja a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, a korábbi felújításokban nem érintett játszótér rehabilitációja és felélesztése volt. Az önkormányzat ezt a feladatot a tér közelében lakókból szerveződött Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület bevonásával valósította meg. A megújult csőszházban illemhelyet és pelenkázót alakítottak ki a játszótérre érkező családoknak, de játszóeszközök kölcsönzésére is van itt lehetőség. A játszótéren rendszeresen játékos programokat tartanak a gyerekeknek, szakképzett animátorok segítségével. A hosszú távú fenntarthatóság záloga, hogy a tér valódi gazdát kaphat a civil szervezettel való együttműködés által.





TÉR\_KÖZ

## XIV\_Mogyoródi úti sportpálya



**TÁMOGATÁS:** 76,120Mft  
**ÖSSZKÖLTSÉG:** 95,537Mft  
**PROJEKTTGAZDA:** Budapest XIV. kerület Zugló Önkormányzata  
**TERVEZŐ:** R-124 STUDIO Kft.  
**PARTNEREK:** Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Kft., Zuglói Városgazdálkodási Köszolgáltató Zrt.



„A megvalósult fejlesztés hiánypótló beruházás volt a terület sport- és szabadidős életében. A kihasználtság, látogatottság annyira megnőtt, hogy azóta újabb beruházásoknak „kellett” ott történnie - klubház öltözőkkel, mosdókkal, büfével, fásítás - és legnagyobb örömünkre a TÉR\_KÖZ 2016 programban is tovább bővíülhetnek a közösségi- és sportfunkciók.”

Barta Ferenc, Zugló főépítésze



### MOGYORÓDI ÚTI KÖZÖSSÉGI SPORTPÁLYA FUNKCIÓBŐVÍTŐ FEJLESZTÉSE

A Rákos-patak menti rekreációs, kertvárosi területen fekvő sportpálya a revitalizációt megelőzően is népszerű volt. Jelentős lakossági igény mutatkozott a fejlesztésre, a meglévő sportolási lehetőségek bővítésére. A beruházással elsősorban a tömegsport ösztönzése és támogatása volt a cél. A helyi igényeket szem előtt tartva tervezték meg a szabadidős sportok befogadására alkalmas funkcióbővítést úgy, hogy a Mogyoródi úti telep hosszú távon is fenntartható, de továbbra is ingyenesen használható intézmény legyen. A meglévő focipálya felújításával három mini pálya jött létre. A kialakított streetball pálya egyúttal burkolt rendezvénytérként is használható. Az új kosárlabda pálya mellett a gördeszkások és biciklisek új extrém sport pályája teszi

még vonzóbbá a sporttelepet a fiatalok számára. Az itt megvalósítható programok a szociálisan hátrányos helyzetben lévő gyermekek sportolási lehetőségeinek javítását is elősegítik, és a közeli iskoláknak is segítséget jelentenek a testnevelés órák lebonyolításában, vagy a gyerekek tanítás utáni időtöltésében. A felnőtt és idősebb lakosság sportolási igényeit is kielégítik a kültéri fitnesz- és pentauqe pályák és a felújított futópálya. Tovább színesíti a kínálatot a közel 3000 m<sup>2</sup> területen kialakított kerékpáros dirt pálya. Az egészségmegőrzésben játszott szerepe mellett a projekt érdeme, hogy a tömegsport csapatformáló szerepének köszönhetően szolgálja a helyi közösség építését is. A megvalósult beruházás katalizátorként indította be a terület további fejlesztését és a pályákat is kiszolgáló, központi épület kialakítását.











## RÉSZTVEVŐK

1 TÁMOGATÓ

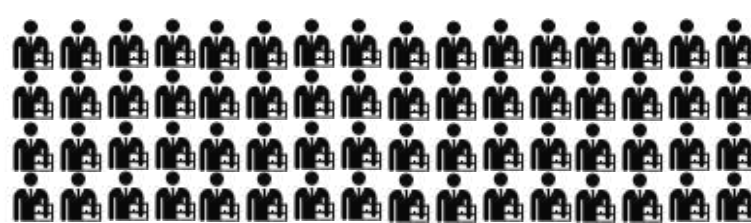


Budapest Főváros Önkormányzata

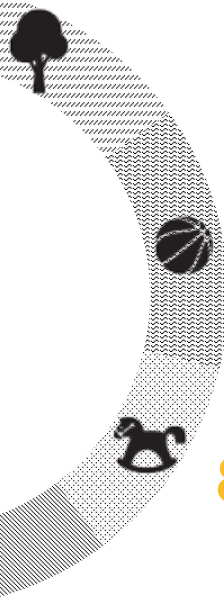
19 TÁMOGATOTT KERÜLET

I. III. IV. V. VI. VII.  
VIII. IX. X. XII. XIV.  
XVI. XVII. XVIII. XIX.  
XX. XXI. XXII. XXIII.

&lt; 120 EGYÜTTMŰKÖDŐ PARTNER



## ÚJ FUNKCIÓK

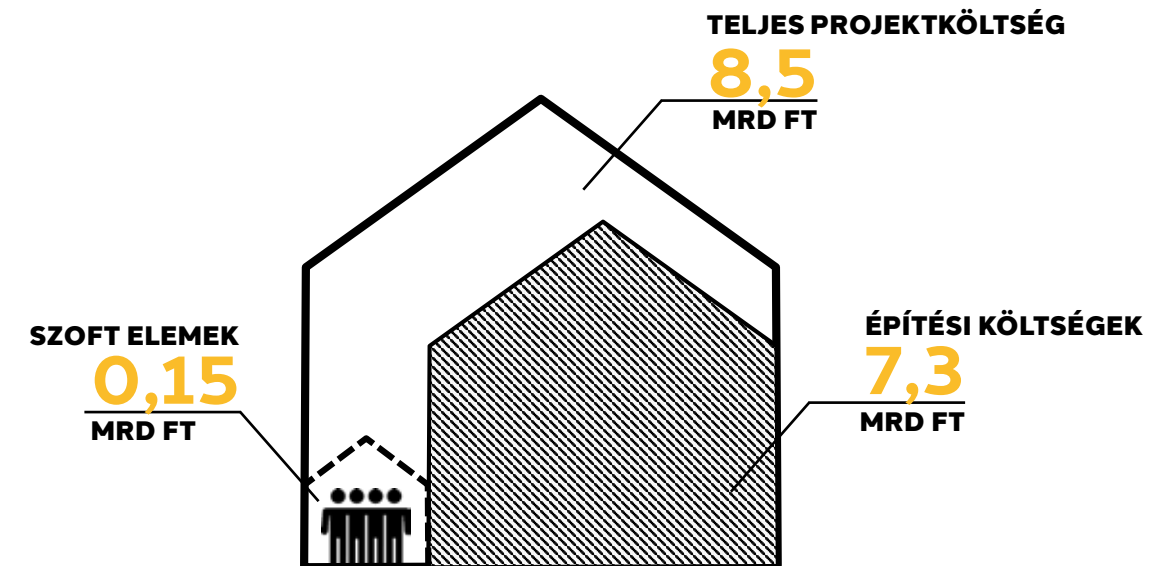
23 RENDEZVÉNYTÉR  
KÖZÖSSÉGI TÉR11 ZÖLDFELÜLET  
PARK10 SPORTPÁLYA  
SPORTESZKÖZÖK10 KIÁLLÍTÁS  
KÖNYVTÁR  
MÚZEUM

8 JÁTSZÓTÉR

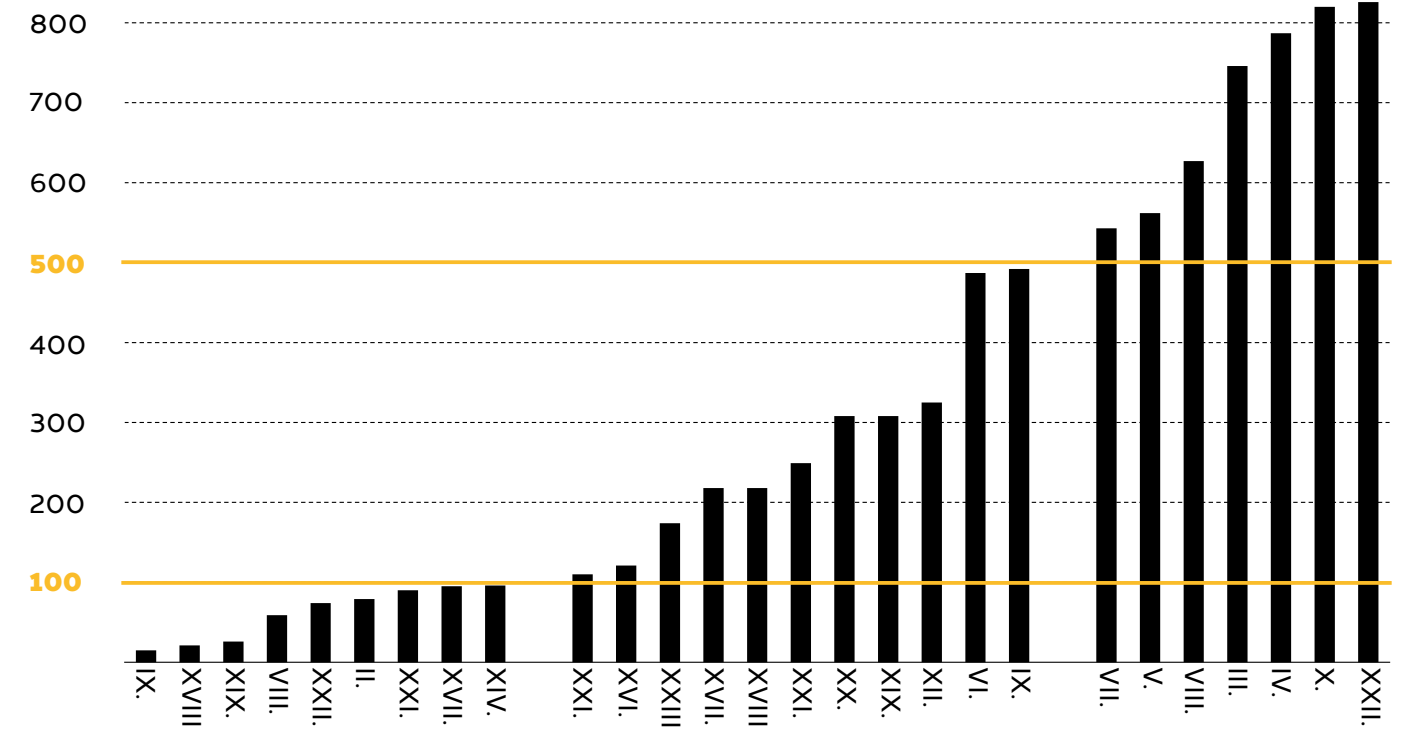
12 PIAC  
VENDÉGLÁTÁS

„Rengeteg pozitív példáról beszélhetünk a pályázat kapcsán; ezek dokumentációja azért készül, hogy követendő példaként szolgáljanak a későbbiekben. Ha minden évben lenne ötmilliárd forint, ami a köztéri elemek megújítását is magába foglalja, akkor igazán nagyot dobhatnánk ezen a városon.”

Finta Sándor, Budapest főépítésze a TÉR\_KÖZ pályázat indulásakor



## TELJES PROJEKTKÖLTSÉG

9 PROJEKT  
> 100 MILLIÓ FT11 PROJEKT  
100 - 500 MILLIÓ FT7 PROJEKT  
500 < MILLIÓ FT



## KÉPEK SZERZŐJE

| oldal         | szerző                                                                                 |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 2-3           | Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály                                         |
| 4             | Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály                                         |
| 5             | Leiner András, <a href="http://www.andrewleiner.com/">http://www.andrewleiner.com/</a> |
| 6-7           | Horváth Péter, <a href="http://hpfilmek.hu/">http://hpfilmek.hu/</a>                   |
| 8-9           | Danyi Balázs, <a href="http://balazsdanyi.com/">http://balazsdanyi.com/</a>            |
| 11            | Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály                                         |
| 12-13         | Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály                                         |
| 14-15         | Danyi Balázs, <a href="http://balazsdanyi.com/">http://balazsdanyi.com/</a>            |
| 17            | Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály                                         |
| 19            | Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály                                         |
| 20-21         | Glázer Attila, <a href="http://attilaglazer.com/">http://attilaglazer.com/</a>         |
| 22-23         | Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.                                        |
| 25            | Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály                                         |
| 27            | Láng Péter, <a href="http://langpeter.hu/">http://langpeter.hu/</a>                    |
| 28-29         | Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály                                         |
| 30-31         | Civilek a Palotanegyedért Egyesület, <a href="http://cape.hu/">http://cape.hu/</a>     |
| 33 fent       | Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály                                         |
| 36 fent       | Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály                                         |
| 36 lent       | Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály                                         |
| 37            | Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály                                         |
| 38 fent       | Tóth Sándor, Belváros-Lipótváros Városfejlesztő Kft.                                   |
| 38 lent       | Tóth-Horváth Réka, <a href="http://epiteszforum.hu/">http://epiteszforum.hu/</a>       |
| 39 fent       | Farkas János, ALAKart Kft.                                                             |
| 39 lent       | Tóth-Horváth Réka, <a href="http://epiteszforum.hu/">http://epiteszforum.hu/</a>       |
| 40 fent       | Kőbányi Hírek                                                                          |
| 40 lent, bal  | Glázer Attila, <a href="http://attilaglazer.com/">http://attilaglazer.com/</a>         |
| 40 lent, jobb | Kőbányai Hírek                                                                         |
| 41            | Glázer Attila, <a href="http://attilaglazer.com/">http://attilaglazer.com/</a>         |
| 42 fent       | Rozgonyi Sarolta, Tomory Lajos Múzeum                                                  |
| 42 lent, bal  | Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály                                         |
| 42 lent, jobb | Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály                                         |
| 43            | Danyi Balázs, <a href="http://balazsdanyi.com/">http://balazsdanyi.com/</a>            |
| 44 fent       | Horváth Péter, <a href="http://hpfilmek.hu/">http://hpfilmek.hu/</a>                   |
| 44 lent       | Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály                                         |
| 45 fent       | Horváth Péter, <a href="http://hpfilmek.hu/">http://hpfilmek.hu/</a>                   |
| 45 lent       | K. S Stúdió Kft., <a href="http://ksstudio.hu/">http://ksstudio.hu/</a>                |
| 46 fent       | Danyi Balázs, <a href="http://balazsdanyi.com/">http://balazsdanyi.com/</a>            |
| 46 lent, bal  | Civilek a Palotanegyedért Egyesület, <a href="http://cape.hu/">http://cape.hu/</a>     |
| 46 lent, jobb | Danyi Balázs, <a href="http://balazsdanyi.com/">http://balazsdanyi.com/</a>            |
| 47            | Civilek a Palotanegyedért Egyesület, <a href="http://cape.hu/">http://cape.hu/</a>     |
| 48 fent, bal  | Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály                                         |
| 48 fent, jobb | Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály                                         |
| 48 lent       | Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály                                         |
| 49 fent       | Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály                                         |
| 49 lent       | Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály                                         |

| oldal         | szerző                                                                                                         |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50 fent       | Erdős László, Elmédia                                                                                          |
| 50 lent       | Ruzsa István, <a href="http://www.ruzsaistvan.com/">http://www.ruzsaistvan.com/</a>                            |
| 51            | Erdős László, Elmédia                                                                                          |
| 52 fent, bal  | Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály                                                                 |
| 52 fent, jobb | Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály                                                                 |
| 52 lent       | MadebyLight, <a href="http://madebylight.eu/">http://madebylight.eu/</a>                                       |
| 53 fent       | Szerdahelyi Tamás, <a href="https://www.budapestdialog.hu/">https://www.budapestdialog.hu/</a>                 |
| 53 lent       | MadebyLight, <a href="http://madebylight.eu/">http://madebylight.eu/</a>                                       |
| 54 fent       | Danyi Balázs, <a href="http://balazsdanyi.com/">http://balazsdanyi.com/</a>                                    |
| 54 lent       | Danyi Balázs, <a href="http://balazsdanyi.com/">http://balazsdanyi.com/</a>                                    |
| 55            | Danyi Balázs, <a href="http://balazsdanyi.com/">http://balazsdanyi.com/</a>                                    |
| 56 fent       | Agora Lokálpatrióta Egyesület                                                                                  |
| 56 lent       | Danyi Balázs, <a href="http://balazsdanyi.com/">http://balazsdanyi.com/</a>                                    |
| 57            | Danyi Balázs, <a href="http://balazsdanyi.com/">http://balazsdanyi.com/</a>                                    |
| 58 fent       | Budafok-Tétény Budapest XXII. Kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Városrendezési Iroda                 |
| 58 lent       | Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály                                                                 |
| 59 fent       | Budafok-Tétény Budapest XXII. Kerületi Polgármesteri Hivatal Főépítési és Városrendezési Iroda                 |
| 59 lent       | Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály                                                                 |
| 60 fent       | Orosz Ádám                                                                                                     |
| 60 lent       | Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.                                                                |
| 61            | Óbuda-Békásmegyer Városfejlesztő Nonprofit Kft.                                                                |
| 62 fent       | Lambert Attila, Magyar Kurír                                                                                   |
| 62 lent, bal  | Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály                                                                 |
| 62 lent, jobb | Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály                                                                 |
| 63 fent       | Danyi Balázs, <a href="http://balazsdanyi.com/">http://balazsdanyi.com/</a>                                    |
| 63 lent       | Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály                                                                 |
| 64 fent       | Danyi Balázs, <a href="http://balazsdanyi.com/">http://balazsdanyi.com/</a>                                    |
| 64 lent       | Danyi Balázs, <a href="http://balazsdanyi.com/">http://balazsdanyi.com/</a>                                    |
| 65            | Danyi Balázs, <a href="http://balazsdanyi.com/">http://balazsdanyi.com/</a>                                    |
| 66 fent       | Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály                                                                 |
| 66 lent       | Tóth Beáta, <a href="http://csepel.info/">http://csepel.info/</a>                                              |
| 67 fent       | Csepeli Hírmondó                                                                                               |
| 67 lent       | Keresztesi Balázs, Lokál                                                                                       |
| 68 fent       | Láng Péter, <a href="http://langpeter.hu/">http://langpeter.hu/</a>                                            |
| 68 lent, bal  | Láng Péter, <a href="http://langpeter.hu/">http://langpeter.hu/</a>                                            |
| 68 lent, jobb | Láng Péter, <a href="http://langpeter.hu/">http://langpeter.hu/</a>                                            |
| 69            | Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály                                                                 |
| 70 fent       | Orbán Gyöngyi, <a href="https://www.facebook.com/orbangyongyi23/">https://www.facebook.com/orbangyongyi23/</a> |
| 70 lent       | Oláh Margit, Népszínház Kör a Polgári Értékekért Egyesület                                                     |
| 71 fent       | Orbán Gyöngyi, <a href="https://www.facebook.com/orbangyongyi23/">https://www.facebook.com/orbangyongyi23/</a> |
| 71 lent       | Huszár Boglárka, Józsefvárosi Újság                                                                            |
| 72 fent       | Képszerkesztőség Kft.                                                                                          |
| 72 lent       | Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály                                                                 |
| 73            | Képszerkesztőség Kft.                                                                                          |
| 74-75         | Danyi Balázs, <a href="http://balazsdanyi.com/">http://balazsdanyi.com/</a>                                    |
| 76-77         | Glázer Attila, <a href="http://attilaglazer.com/">http://attilaglazer.com/</a>                                 |



## IDÉZETEK FORRÁSA

| oldal   | forrás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | dátum                                  |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4       | <a href="http://www.ferencvaros.hu/indexO.php?name=hir_150528_KolostoriKavezo">http://www.ferencvaros.hu/indexO.php?name=hir_150528_KolostoriKavezo</a>                                                                                                                                                                             | 2015.05.28.                            |
| 5       | <a href="http://www.ferencvaros.hu/indexO.php?name=hir_160920_nehru_atadas">http://www.ferencvaros.hu/indexO.php?name=hir_160920_nehru_atadas</a>                                                                                                                                                                                   | 2016.09.20.                            |
| 10      | MÉK építész közlöny, 249. szám                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2016.12.01.                            |
| 19      | <a href="http://epiteszforum.hu/finta-sandor-a-ter-koz-egy-kozos-sikersztori">http://epiteszforum.hu/finta-sandor-a-ter-koz-egy-kozos-sikersztori</a>                                                                                                                                                                               | 2015.10.02.                            |
| 25      | III. kerületi önkormányzat levele a fővárosi Városépítési Főosztálynak                                                                                                                                                                                                                                                              | 2017.05.23.                            |
| 27      | XVI. kerületi önkormányzat levele a fővárosi Városépítési Főosztálynak                                                                                                                                                                                                                                                              | 2017.04.12.                            |
| 33      | Szerdahelyi-Németh Klára levele a fővárosi Városépítési Főosztálynak                                                                                                                                                                                                                                                                | 2017.09.28.                            |
| 35      | <a href="http://epiteszforum.hu/finta-sandor-a-ter-koz-egy-kozos-sikersztori">http://epiteszforum.hu/finta-sandor-a-ter-koz-egy-kozos-sikersztori</a>                                                                                                                                                                               | 2015.10.02.                            |
| 36      | <a href="https://hu-hu.facebook.com/Bor%C3%A1ros-Skatepark-1767407323477948/">https://hu-hu.facebook.com/Bor%C3%A1ros-Skatepark-1767407323477948/</a>                                                                                                                                                                               | 2016.12.26.<br>2016.09.18. 2016.09.07. |
| 37      | <a href="http://valasz.hu/pest_budai_latkep/viz-lomb-jatek-120834">http://valasz.hu/pest_budai_latkep/viz-lomb-jatek-120834</a>                                                                                                                                                                                                     | 2016.10.12.                            |
| 39 fent | <a href="http://www.magyarurir.hu/hirek/erdo-peter-megaldotta">http://www.magyarurir.hu/hirek/erdo-peter-megaldotta</a>                                                                                                                                                                                                             | 2014.12.21.                            |
| 39 lent | <a href="http://www.terevaros.hu/news_details/1011/atadtak-a-megszepult-ujja-lett-nyugati-teret/O/">http://www.terevaros.hu/news_details/1011/atadtak-a-megszepult-ujja-lett-nyugati-teret/O/</a>                                                                                                                                   | 2015.10.07.                            |
| 41      | X. kerületi önkormányzat levele a fővárosi Városépítési Főosztálynak                                                                                                                                                                                                                                                                | 2017.05.12.                            |
| 43      | XVIII. kerületi önkormányzat levele a fővárosi Városépítési Főosztálynak                                                                                                                                                                                                                                                            | 2017.06.21.                            |
| 45 fent | XVII. kerületi önkormányzat levele a fővárosi Városépítési Főosztálynak                                                                                                                                                                                                                                                             | 2017.09.15.                            |
| 45 lent | XXI. kerületi önkormányzat levele a fővárosi Városépítési Főosztálynak                                                                                                                                                                                                                                                              | 2017.04.19.                            |
| 46      | Perényi László levele a fővárosi Városépítési Főosztálynak                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2017.04.20.                            |
| 47      | Perényi László levele a fővárosi Városépítési Főosztálynak                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2017.04.20.                            |
| 49 fent | XVII. kerületi önkormányzat levele a fővárosi Városépítési Főosztálynak                                                                                                                                                                                                                                                             | 2017. 09. 28.                          |
| 49 lent | Budai Polgár 2016/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |
| 51      | Szakács Barnabás levele a fővárosi Városépítési Főosztálynak                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2017.05.11.                            |
| 53 fent | <a href="http://docplayer.hu/17948506-Adventi-vasar-a-megujult-varoshaza-teren.html">http://docplayer.hu/17948506-Adventi-vasar-a-megujult-varoshaza-teren.html</a>                                                                                                                                                                 | 2015.12.01.                            |
| 53 lent | <a href="http://www.ujpest.hu/nyomtathato/hir/1640/Egyutt_orulni_az_eletnek/">http://www.ujpest.hu/nyomtathato/hir/1640/Egyutt_orulni_az_eletnek/</a>                                                                                                                                                                               | 2011.06.17.                            |
| 54      | Promontor Televízió, 2016.04.04.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |
| 55      | Kertész András Tibor DLA levele a fővárosi Városépítési Főosztálynak                                                                                                                                                                                                                                                                | 2017.04.12.                            |
| 57      | XVIII. kerületi önkormányzat levele a fővárosi Városépítési Főosztálynak                                                                                                                                                                                                                                                            | 2017.06.21.                            |
| 59 fent | Szesztai György levele a fővárosi Városépítési Főosztálynak                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2017.04.11.                            |
| 59 lent | <a href="https://uj.kispest.hu/index.php?option=com_content&amp;view=article&amp;id=4512:megujult-a-jezus-szive-templom-kornyezete&amp;catid=7:hirek&amp;Itemid=114">https://uj.kispest.hu/index.php?option=com_content&amp;view=article&amp;id=4512:megujult-a-jezus-szive-templom-kornyezete&amp;catid=7:hirek&amp;Itemid=114</a> | 2015.07.30.                            |
| 61      | <a href="http://www.hirado.hu/2016/11/18/uj-multifunkcionalis-teret-adtak-at-bekasmegyeren/">http://www.hirado.hu/2016/11/18/uj-multifunkcionalis-teret-adtak-at-bekasmegyeren/</a>                                                                                                                                                 | 2016.11.18.                            |
| 63 fent | Boldogasszony Iskolánővérek levele a fővárosi Városépítési Főosztálynak                                                                                                                                                                                                                                                             | 2017.04.19.                            |
| 63 lent | <a href="https://hu-hu.facebook.com/erzsitt/">https://hu-hu.facebook.com/erzsitt/</a>                                                                                                                                                                                                                                               | 2016.11.16.                            |
| 64      | <a href="https://www.facebook.com/hullamcsonakhazak/">https://www.facebook.com/hullamcsonakhazak/</a>                                                                                                                                                                                                                               | 2017.01.25.                            |
| 65      | XX. kerületi önkormányzat levele a fővárosi Városépítési Főosztálynak                                                                                                                                                                                                                                                               | 2017.04.07.                            |
| 67 fent | XXI. kerületi önkormányzat levele a fővárosi Városépítési Főosztálynak                                                                                                                                                                                                                                                              | 2017.04.19.                            |
| 67 lent | <a href="https://www.csepe.hu/hireink/archiv/item/7307-sajtokozlemen-y-fenyesebb-es-biztonsagosabb-le-tt-csepe-kedvenc-setanya">https://www.csepe.hu/hireink/archiv/item/7307-sajtokozlemen-y-fenyesebb-es-biztonsagosabb-le-tt-csepe-kedvenc-setanya</a>                                                                           | 2015.04.16.                            |
| 69      | XVI. kerületi önkormányzat levele a fővárosi Városépítési Főosztálynak                                                                                                                                                                                                                                                              | 2017.04.12.                            |
| 71 fent | <a href="https://www.facebook.com/orbangyongyi23/">https://www.facebook.com/orbangyongyi23/</a>                                                                                                                                                                                                                                     | 2017.05.03.; 2016.11.16.; 2016.10.22.  |
| 71 lent | <a href="https://www.facebook.com/pg/csoszkunyhoklub/community/">https://www.facebook.com/pg/csoszkunyhoklub/community/</a>                                                                                                                                                                                                         | 2016.06.03. 2016.02.09.                |
| 73      | XIV. kerületi önkormányzat levele a fővárosi Városépítési Főosztálynak                                                                                                                                                                                                                                                              | 2017.09.28.                            |
| 79      | <a href="http://epiteszforum.hu/finta-sandor-a-ter-koz-egy-kozos-sikersztori">http://epiteszforum.hu/finta-sandor-a-ter-koz-egy-kozos-sikersztori</a>                                                                                                                                                                               | 2015.10.02.                            |

## IMPRESSZUM

**Kiadó:**

Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal

**Kiadvány terv:**

Városépítési Főosztály Városmegújító Csoport

**Szerkesztő:**

Fekete Anna

**Szöveg:**

kerületi pályázatok, negyedéves beszámolók és sajtómegjelenések alapján

Deák Krisztina Erzsébet

Fekete Anna

**Ábrák:**

Hámori Péter

Németh Annamária

**Grafikai koncepció:**

Berecz András, b:a:d

**Borító terv:**

Varga Magdolna, Visual Manna Design

**Nyomdai előkészítés:**

Deák Emese

Fekete Anna

**További közreműködők:**

Győri Viktor József

Jánoss-Gaál Anna

Kendrella Bettina

Keresztes-Sipos Andrea

Koller-Posztós Ágnes

Kozma Kinga

Takácsné Hajós Erzsébet

**Kapcsolat:**

Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal

Városépítési Főosztály Városmegújító Csoport

1052 Budapest, Városháza utca 9-11.

ter\_koz@budapest.hu

<http://terkoz.budapest.hu/><https://www.budapestdialog.hu/><http://budapest.hu/>



