

1. Mit jelent az, hogy a pályázat beadása előtt „a Főváros valamennyi pályázó számára lehetőséget biztosít a tervezett pályaművek előzetes egyeztetésére a pályázati célok összehangolása és a javaslatok összvárosi városrehabilitációjának elérése érdekében”?

Ha több ötlet is felmerül egy kerület részéről, érdemes azokat a pályázatokat benyújtani, amelyek leginkább megfelelnek a pályázat szakmai szempontrendszerének. Azok a sikeres pályázatok, amelyek egy városi problémára példaértékű, másutt is hivatkozható megoldást adnak, tükrözik a korszerű tervezési és beruházási elveket, (ökologikus, fenntartható, költségkímélő). A felmerülő pályázati ötletekről a Városépítési Főosztály és Budapest Főváros Főépítésze lehetőséget biztosít egyeztetésre, és segítik szakmai észrevételeikkel, hogy mind a kerület mind az egész város szempontjából az arra legérdemesebb projektek induljanak a pályázaton.

2. Mi változott az új pályázatban a korábbi TÉR_KÖZ pályázatokhoz képest?

A tapasztalatok és a pályázók visszajelzései alapján a kiírás teljes szövegét átdolgoztuk, pontosítottuk, néhány helyen lényegi módosítást tettünk:

- Annak érdekében, hogy a projektek építészeti minősége már a pályázat szintjén érdemben bírálható legyen, elvárás, hogy **legyen felelős építész/tájépítész tervezője**. A **tervező kiválasztása szakmai alapon** ([referencia](#), tervpályázat vagy meghívásos ötletpályázat) történjen ([Pályázati Kiírás 7.1. pontja](#)).
- A beadandó anyag minimális tartalmát a rendelkezésre álló 2 hónaphoz mértük, nem szükséges kész koncepcióterv, elegendő a koncepcióterv szintű programleírás a megértést segítő vizualizációval, amit a **már megbízott tervező** készít.
- A nem beruházási célú, közösségformáló, kiegészítő elemek nagyobb hangsúlyt kapnak a projektben, a támogatható szoft elemek a korábbinál részletesebben szerepelnek a kiírásban ([Pályázati Kiírás 5.1.1. A4. pontja](#)).

3. Legkorábban mikor lehet Támogatási Szerződést kötni?

A TÉR_KÖZ pályázatok esetében a Közgyűlés támogatási döntését követően az együttműködési megállapodásokat, valamint a támogatási szerződéseket az eddigi gyakorlatban a Fővárosi Közgyűlés elé terjesztettük az érintett kerületekkel való szerződéskötés érdekében. A kerületek részéről több megkeresés érkezett azzal a kéréssel, hogy a pályázat keretében a szerződéskötési eljárás egyszerűsödjön, azaz az adott projektre az annak megfelelő készültségi ütemben lehessen megkötni a szerződést, függetlenül a közgyűlések időpontjától.

Ennek **érdekében az a szándékunk, hogy az Együttműködési Megállapodást és a Támogatási Szerződést a Fővárosi Közgyűlés további jóváhagyása nélkül lehessen megkötni.** Ennek az eljárási rendnek a módosítása folyamatban van, és várhatóan a 2018. évi nyertes pályázatokra már az egyszerűbb eljárás fog vonatkozni. Ezzel lehetőség van arra is, ha valaki már előrehaladott tervekkel rendelkezik, és rövid határidőn belül szeretné megvalósítani a projektet, de arra is, hogy akkor kössék meg a szerződéseket, amikor már minden szükséges engedély rendelkezésére fog állni.

4. A kivitelezés elkezdődhet-e a Támogatási Szerződés megkötése előtt?

A korábbi pályázatok esetében a kivitelezési munkák megkezdéséről a Támogatási Szerződések az alábbiak szerint rendelkeznek:

- A projekt megvalósítási időszakának kezdete a Támogatási Szerződés hatályba lépésének időpontja.
- A projekt építési és eszközbeszerzési költségeinek keretében a megvalósítási időszak kezdetét - azaz a Támogatási Szerződés hatályba lépésének időpontját követően - felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

A pályázó feladata és felelőssége, hogy a pályázat benyújtása során a projekt megvalósításának ütemezését úgy készítse el, hogy az ne mondjon ellent a pályázati kiírás által meghatározott időbeli kereteknek.

Az **Együttműködési Megállapodás megkötése előtt a kivitelezési munkák elkezdése nem megengedett. A Támogatási Szerződés megkötése előtt is kizárólag saját felelősségére kezdheti meg a kivitelezési munkákat pályázó.** Az elszámolás során pedig kizárólag olyan számlák benyújtására van lehetőség, melyek teljesítésigazolása a Támogatási Szerződés megkötésének napja után keletkeztek, kivéve az "előkészítés" soron elszámolt munkákat.

5. Lehetséges-e, hogy az önkormányzat által képviselt közcélú tevékenységet magántulajdonban lévő ingatlanban valósítsák meg?

A magántulajdon nem kizáró ok, amennyiben az önkormányzat által képviselt közcélú tevékenységet magántulajdonban lévő ingatlanon valósítanak meg. Az ingatlan tulajdonjogi viszonyai az ingatlanon megvalósuló projektelemek ***támogatási intenzitását befolyásolják*** ([Pályázati Kiírás 5.1. és 5.2. pontja](#)). A támogatás mértéke magántulajdonú területen végzett építési és eszközbeszerzési tevékenység esetén a költségek legfeljebb 50%-a lehet (a támogatási intenzitás fővárosi, kerületi, illetve állami tulajdon esetén magasabb) ([Pályázati Kiírás 6.1. pontja](#)).